ПРАВИЛА № 54
ДОБРОВОЛЬНОГО
КОМПЛЕКСНОГО СТРАХОВАНИЯ
ДОМОВЛАДЕНИЙ И РАСХОДОВ
ИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ
(утверждены 06.08.2021)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ЗАСО «Промтрансинвест»
В.А.Ефременко
«6» августа 2021 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с законодательством Республики Беларусь и на основании настоящих Правил добровольного комплексного страхования домовладений и расходов их пользователей (далее – Правила) Закрытое акционерное страховое общество «Промтрансинвест» (далее – Страховщик) заключает договоры добровольного комплексного страхования домовладений и расходов их пользователей (далее – договоры страхования) с дееспособными физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами любой организационно-правовой формы (далее – Страхователи).

1.2. Субъектами страхования являются Страховщик, Страхователь, Ответственное лицо, Выгодоприобретатель, потерпевший.

1.3. Основные термины, используемые в настоящих Правилах.

1.3.1. Домовладение – строение;

не относящиеся к строению:

квартира в многоквартирном жилом доме;

принадлежащее физическому лицу на праве собственности либо на ином законном основании нежилое помещение в многоквартирном жилом доме или другом здании, сооружении (далее – иное нежилое помещение).

Строение – основное строение на земельном участке (далее – основное строение); хозяйственные постройки (служебные строения) на земельном участке (далее – хозяйственные постройки); заборы; объекты незавершенного строительства.

Основное строение – жилой дом; квартира в блокированном жилом доме, включая подсобные помещения квартиры и относящиеся к квартире наружные площадки (балконы, лоджии, террасы), крыльцо и иные элементы входа (лестницы, козырьки и т.п.) (далее – квартира в блокированном жилом доме); гараж в блоке гаражей; принадлежащее физическому лицу на праве собственности либо на ином законном основании здание, сооружение, не относящееся к жилому дому, квартире в блокированном жилом доме либо гаражу в блоке гаражей (далее – иное нежилое основное строение).

Жилой дом – одноквартирный жилой дом, садовый домик, дача, включая помещения для проживания (жилые комнаты и жилые пристройки) и другие помещения (нежилые пристройки, веранды, сени, тамбуры, коридоры, наружные площадки и т.д.), подвал, мансардный этаж и другие части здания, независимо от уровня их расположения.

Гараж в блоке гаражей – индивидуальный капитальный гараж, не являющийся хозяйственной постройкой, расположенный в блоке гаражей и зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Хозяйственные постройки – служебно-хозяйственные здания и другие сооружения, не являющиеся основным строением, стоящие отдельно или примыкающие к основным строениям, выполняющие вспомогательные функции для ведения домашнего хозяйства и (или) имеющие второстепенное значение на земельном участке (сараи, хозблоки, бани, гаражи, летние кухни, навесы, беседки, надземная часть уборных, теплицы), за исключением заборов, ограждений, ворот, калиток.

Заборы – заборы и иные ограждения, имеющие фундамент (в том числе ленточный, столбчатый) или цокольную плиту и изготовленные из кирпича (камня), железобетона, металла (включая металлическую сетку), дерева (включая решетчатые, штакетные, деревянные сплошные), пластика (включая ПВХ, композит и т.п.). В составе заборов застрахованными также считаются ворота и калитки (деревянные, металлические, пластиковые), примыкающие к указанным выше строениям (створки ворот, полотно двери закреплены на таких строениях) или примыкающие к живой изгороди и являющиеся проходом (проездом) на земельный участок (место страхования) либо отгораживающие часть участка.

Объекты незавершенного строительства – жилые дома и хозяйственные постройки, признанные в установленном законодательством порядке незавершенными законсервированными капитальными строениями; жилые дома и хозяйственные постройки, строительство которых начато, но не завершено в установленном порядке, в том числе незавершенные законсервированные жилые дома и хозяйственные постройки, создание которых подтверждено документально, но не зарегистрированные в установленном порядке; жилые дома и хозяйственные постройки, завершенные строительством, но не введенные в эксплуатацию (отсутствует акт приемки в эксплуатацию) и (или) в отношении которых не осуществлена техническая инвентаризация (отсутствует ведомость технических характеристик или технический паспорт).

Конструктивные элементы домовладения – стены наружные и внутренние; перекрытия, перегородки; полы; оконные и дверные блоки; фундамент и крыша строения.

Внутренняя отделка домовладения – элементы отделки стен (в том числе штукатурка, шпатлевка, плинтусы, обои, плитка, краска, побелка), элементы отделки потолков (в том числе подвесные и натяжные потолки, шпатлевка, побелка, гипсовые элементы, лепнина), элементы отделки полов (в том числе паркет, линолеум, ламинат, плитка, половая доска, ковролин, плинтусы), наличники оконных проемов и дверных коробок и т.д. К внутренней отделке не относится мебель, включая встроенную.

Инженерное оборудование домовладения – оборудование систем водоснабжения (включая систему полива), водоотведения (канализации), отопления и теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, вентиляции, кондиционирования и холодоснабжения, обеспечивающих установленные для проживания санитарные и технические требования (включая сантехнику: ванну, унитаз, смывной бачок, смеситель мойки и ванны, мойку, умывальник и др.; котел, водонагреватель; газовые, электрические, тепловые счетчики и другие приборы учета; проводка; стационарно установленные кондиционер, электровентилятор); блоки и датчики систем охранной и противопожарной сигнализации, система типа «Умный дом», система связи, телевидения, видеонаблюдения и т.п. оборудование, отличительной характеристикой которых является их стационарная установка.

1.3.2. Домашнее имущество – предметы (вещи) домашней обстановки, обихода, быта и потребления, используемые в личном хозяйстве собственником (Страхователем, Выгодоприобретателем) и (или) членами его семьи, совместно проживающими и ведущими общее хозяйство, для удовлетворения бытовых и культурных потребностей данной семьи:

1.3.2.1. предметы быта – мебель, включая встроенную, бытовая техника, электронные устройства, немеханические транспортные средства (велосипеды, самокаты и др.), рабочий и сельскохозяйственный инвентарь, орудия, инструменты, а также садовые и снегоуборочные машины и механизмы, в том числе мотоблоки, культиваторы;

бытовая техника – техника (механизмы, устройства), используемая в быту, за исключением электронных устройств, технические характеристики которой предполагают стационарное использование в пределах определенных помещений (места страхования), в том числе техника, часть которой размещена за пределами домовладения: крупная бытовая техника, в том числе встраиваемая (включая газовые и электрические плиты, варочные панели и духовые шкафы, стиральные и посудомоечные машины); мелкая бытовая техника; климатическая техника (за исключением относящейся к инженерному оборудованию); компьютерная техника (включая стационарные компьютеры); прочая бытовая техника;

электронные устройства – аппаратура, оборудование, приборы, технические характеристики которых позволяют использовать их удаленно от помещений и беспрепятственно перемещаться с ними: портативные переносные устройства; портативные мобильные телефоны; портативные цифровые устройства; наручные персональные смарт-устройства; прочие электронные устройства;

1.3.2.2. строительные материалы, включая неустановленные элементы здания, конструкции и оборудование, подлежащие монтажу (далее – строительные материалы);

1.3.2.3. запасные части и принадлежности к механическим транспортным средствам – автомобильные шины, колесные диски,

аккумуляторы, пуско-зарядные устройства, провода внешнего запуска автомобиля, съемные багажники, велобагажники, рейлинги, автомобильные холодильники, автомобильные компрессоры (далее – запасные части к ТС);

1.3.2.4. уникальные ценности – уникальные, редкие, раритетные и антикварные предметы;

1.3.2.5. объекты благоустройства территории – дворовые сооружения, выгребные ямы, септики, колодцы, погреба, внутридворовые покрытия, площадки, тротуары, бассейны, фонтаны, корты, детские площадки, детские горки, качели, песочницы, урны, артезианские скважины, подземные части уборных, малые архитектурные формы и другие объекты благоустройства территории.

1.3.3. Непредвиденные случаи – внезапное воздействие на застрахованное имущество следующих явлений (происшествий): пожар; взрыв; удар молнии; падение (попадание) предметов (тел); наезд транспортного средства; ударная волна; залитие; прорыв (повреждение) систем и сетей; воздействие электрического тока; воздействие средств пожаротушения в результате проведения действий по ликвидации пожаров.

1.3.3.1. Пожар – неконтролируемое горение, возникшее по любым причинам вне специально предназначенных мест или вышедшее за пределы этих мест, способное к самостоятельному распространению, включая сопутствующие такому горению явления (воздействие дыма, высокой температуры, продуктов горения и т.п.).

1.3.3.2. Взрыв – стремительно протекающий процесс, возникший по любым причинам и сопровождающийся разрушительной работой расширяющихся газов (паров), вызванный освобождением или выделением большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, включая сопутствующие такому процессу явления (воздействие взрывной волны, высокой температуры и т.п.).

1.3.3.3. Удар молнии – электрическое, термическое, механическое воздействие электрического искрового разряда, происходящего в атмосфере.

1.3.3.4. Падение (попадание) предметов (тел) – падение, попадание предметов (тел), перемещающихся в пространстве или иным образом находящихся в движении, на (в) застрахованное имущество, ставшие непосредственной причиной механического повреждения застрахованного имущества (в том числе не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю) столбов, опор линий электропередач, осветительных мачт, средств наружной рекламы, деревьев и их частей), не вызванные наездом транспортного средства, неправомерными действиями третьих лиц, природными явлениями и чрезвычайными ситуациями, а также случаями падения вследствие спиливания или иного воздействия Страхователя (Выгодоприобретателя).

1.3.3.5. Наезд транспортного средства – столкновение транспортного средства, не находящегося в домовладении, с домовладением.

1.3.3.6. Ударная волна – распространяющееся по среде и не вызванное взрывом резкое изменение параметров среды (плотности, давления, температуры, скорости и т.п.).

1.3.3.7. Залитие – воздействие жидкости на имущество вследствие: аварии отопительных систем, водопроводных и канализационных сетей; аварии или ложного срабатывания автоматических установок пожаротушения или иных стационарных технических средств тушения пожаров (далее – системы пожаротушения); проникновения жидкости с территорий (помещений), не являющихся местом страхования и не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю); проникновения атмосферных осадков; поломки бытовой техники, непосредственно не предназначенной для отопления, водоснабжения, водоотведения (стиральных и посудомоечных машин и т.п.).

Авария отопительных систем, водопроводных и канализационных сетей – внезапная, непредвиденная поломка (в том числе разрыв) установок, устройств, труб, оборудования (включая радиаторы, котлы, бойлеры, насосы, фильтры для очистки воды и т.п.), соединительных, запирающих, регулирующих элементов или механизмов таких систем, сетей (включая краны, вентили, смесители, разветвители, муфты и т.п.), находящихся в месте страхования или вне его. Не относятся к данным системам, сетям переносные бытовые электроприборы (переносные электрообогреватели и т.п.), бытовые электроприборы, непосредственно не предназначенные для отопления, водоснабжения, водоотведения (стиральные и посудомоечные машины и т.п.), а также шланги и другие средства подключения (кроме труб) таких электроприборов к данным системам, сетям.

Авария или ложное срабатывание автоматических установок пожаротушения или иных стационарных технических средств тушения пожаров (далее – системы пожаротушения) – внезапная, непредвиденная поломка (в том числе разрыв), а также внезапное несанкционированное (не вызванное пожаром) срабатывание установок, устройств или механизмов систем пожаротушения, находящихся в месте страхования. Несанкционированным (ложным) не является срабатывание систем пожаротушения, вызванное курением или неосторожным обращением с открытым огнем лиц, находящихся в домовладениях на законных основаниях.

1.3.3.8. Прорыв (повреждение) систем и сетей – прорыв (повреждение) отопительных систем, водопроводных и канализационных сетей из-за изменения внутреннего давления жидкости и паров в данных системах и сетях по вине третьих лиц или в случае замерзания, вызванного поломкой отопительного (нагревательного) оборудования.

1.3.3.9. Воздействие электрического тока – сверхнормативное изменение частоты, силы или напряжения, перегрузка электрического тока в сетях, предназначенных для передачи и распределения электроэнергии, либо сетях, в которых электроэнергия используется для передачи сигналов любых видов, а также вследствие ударов молний (не связанных с прямым попаданием в застрахованное имущество).

1.3.4. Неправомерные действия третьих лиц – умышленные, а также неосторожные действия третьих лиц, направленные непосредственно на утрату (гибель), в том числе хищение, либо повреждение застрахованного имущества (его частей), за которые в соответствии с законодательством предусмотрена ответственность за причинение вреда имуществу Страхователя (Выгодоприобретателя).

Третьи лица – физические или юридические лица, не являющиеся субъектами страхования (Страховщиком, Страхователем, Выгодоприобретателем), членами семей Страхователя (Выгодоприобретателя) или иными лицами, проживающими совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем).

1.3.5. Природные явления и чрезвычайные ситуации:

1.3.5.1. неблагоприятные или опасные гидрометеорологические явления, за исключением подтопления (далее – неблагоприятные или опасные гидрометеорологические явления):

а) сильный ветер (включая очень сильный ветер, в том числе шквал, смерч) – ветер, скорость которого, включая порывы, достигает 15м/с и более;

б) сильный дождь (включая очень сильный дождь, сильный ливень, очень сильный ливень, очень сильный ливневой дождь, продолжительный очень сильный дождь, в том числе мокрый снег, снег с дождем) – дождь, при котором количество выпавших осадков составляет 15 мм и более за 12 часов и менее;

в) сильный снег (включая очень сильный снег) - снег, при котором количество выпавших осадков составляет 7 мм и более за 12 часов и менее;

г) град (в том числе крупный град);

д) метель (в том числе сильная метель);

е) налипание (в том числе сильное) мокрого снега и сложные отложения (слой льда, изморози и мокрого снега), а также сильное сложное отложение (слой льда, изморози и мокрого снега);

ж) гололед (в том числе сильный гололед);

1.3.5.2. чрезвычайные ситуации природного характера в части геологических и гидрологических явлений – землетрясения, обвалы, осыпи, просадка (провалы) земной поверхности; высокие уровни воды (при наводнениях, половодьях, дождевых паводках, подтоплениях); заторы;

1.3.5.3. чрезвычайные ситуации техногенного характера в части гидродинамических аварий – прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек); аварийный спуск водохранилищ гидроэлектростанций в связи с угрозой прорыва гидроплотин;

1.3.5.4. авария с выбросом загрязняющих веществ – непреднамеренный (аварийный) выброс паров, разлив жидкостей, разброс твердых частиц загрязняющих веществ, включая опасные (химические, радиоактивные, биологические), приведшие к загрязнению или невозможности использования застрахованного имущества по прямому назначению (негодности) или требующие проведения очистных либо утилизационных мероприятий с застрахованным имуществом.

События, указанные в подпунктах 1.3.5.1 – 1.3.5.4 пункта 1.3 Правил, или их воздействие на застрахованное имущество определяются по классификации и подтверждаются документами соответствующих компетентных органов (по чрезвычайным ситуациям, гидрометеорологической службы).

1.3.6. Непредвиденные события в части ответственности – пожар, взрыв, ремонт, переустройство, перепланировка, переоборудование застрахованного домовладения, падение частей домовладения вследствие их разрушения, ударная волна, залитие, воздействие средств пожаротушения вследствие проведения действий по ликвидации пожаров.

1.3.7. Жилищная организация – организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги; организация (товарищество собственников, организация застройщиков) или уполномоченное лицо, управляющие общим имуществом.

1.3.8. Земельный участок (участок) – часть земной поверхности, имеющая границу, выделенная в соответствии с законодательством для строительства, обслуживания жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, коллективного садоводства, дачного строительства.

1.3.9. Ответственное лицо – любой пользователь домовладения, указанного в договоре страхования, на которого может быть возложена гражданская ответственность при его пользовании.

1.3.10. Специализированное оборудование – механизмы, оборудование, приспособления, а также системы взаимосвязанных технических устройств (в том числе агрегаты, установки и строительные сооружения), которые могут быть смонтированы на базе шасси автомобиля, прицепа (полуприцепа); навесное (прицепное) оборудование, используемое совместно с колесными тракторами или самоходными машинами.

1.3.11. Судебные расходы – расходы по ведению в судебных органах дел по спорам с потерпевшими.

1.3.12. Расходы по восстановлению документов – расходы по уплате государственной пошлины, услуг сторонних организаций и иные аналогичные расходы, связанные с восстановлением документов, находившихся в момент наступления страхового случая в застрахованном домовладении и утраченных в результате страхового случая. Под документами, расходы на восстановление которых могут быть приняты на страхование в соответствии с настоящими Правилами, понимаются документы, удостоверяющие личность Страхователя, Выгодоприобретателя, Ответственного лица, членов их семей, водительское удостоверение, документы, подтверждающие права собственности любого лица, указанного в настоящем пункте.

1.3.13. Расходы по переносу строения – расходы, возникшие вследствие того, что в целях прекращения распространения пожара либо в связи с внезапной угрозой природных явлений и чрезвычайных ситуаций было необходимо разобрать строения или перенести их на другое место в соответствии с решением или рекомендацией соответствующих государственных органов.

1.3.14. Техника специального назначения – колесные тракторы (в том числе мини-тракторы); самоходные машины (в том числе гусеничные тракторы, экскаваторы, бульдозеры и другая подобная техника); специализированное оборудование, предназначенное для выполнения любых видов специализированных работ в различных отраслях экономики (далее – спецтехника).

1.4. Условия, содержащиеся в Правилах, в том числе не включенные в текст договора страхования или страхового полиса, обязательны для Страховщика, Страхователя, Ответственного лица и Выгодоприобретателя.

1.5. Договор страхования в части страхования имущества заключается в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества. По фактам возникновения обязательств Страхователя (Ответственного лица) в результате причинения вреда третьим лицам договор страхования считается заключенным в пользу потерпевшего, которым признается лицо, жизни, здоровью и (или) имуществу (имущественным правам) которого причинен вред (далее – потерпевший).

Выгодоприобретателем (потерпевшим) признается также лицо, к которому перешли права Выгодоприобретателя (потерпевшего) в порядке правопреемства (реорганизация юридического лица, смерть гражданина, переход права требования в порядке суброгации и другие случаи перемены лиц в обязательствах).

Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, за исключением случаев, когда обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем.

1.6. Договор страхования действует на территории Республики Беларусь.

Имущество считается застрахованным при нахождении его по адресу в пределах Республики Беларусь, указанному в договоре страхования как место страхования (далее – место страхования). Место страхования определяется земельным участком (кадастровым номером, почтовым адресом или иным обозначением участка), а при отсутствии выделенного земельного участка – почтовым адресом домовладения или иным обозначением относительно месторасположения.

В случае перемещения застрахованного имущества с места страхования ущерб, возникший с начала его фактического перемещения, в отношении перемещенного имущества не возмещается.

Договором страхования может быть предусмотрено, что его действие распространяется более, чем на одно место страхования.

Страхование гражданской ответственности и судебных расходов действует в отношении случаев причинения вреда только при пользовании застрахованным домовладением, находящимся по месту страхования, указанному в договоре страхования, и распространяется на всех пользователей данным домовладением.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя, Ответственного лица), связанные с:

2.1.1. утратой (гибелью) и (или) повреждением застрахованного имущества, находящегося во владении, пользовании, распоряжении Страхователя или иного названного в договоре Выгодоприобретателя;

2.1.2. ответственностью по обязательствам, возникшим в случае причинения вреда Страхователем (Ответственным лицом) жизни, здоровью и (или) имуществу потерпевших при пользовании застрахованным домовладением, а также судебными расходами;

2.1.3. дополнительными расходами, предусмотренными подпунктами 2.12.4.1 – 2.12.4.4 пункта 2.12 Правил.

Объект страхования, в том числе состав застрахованного имущества, а также перечень дополнительных расходов определяются по соглашению сторон с учетом требований настоящих Правил и в обязательном порядке указываются в договоре страхования.

2.2. По настоящим Правилам на страхование принимаются следующие типы и категории (далее – тип) домовладений:

2.2.1. квартиры в многоквартирных жилых домах, в том числе подсобные помещения в квартире и относящиеся к квартире наружные площадки (балконы, лоджии, террасы и т.п.); иные нежилые помещения;

2.2.2. жилые дома;

2.2.3. квартиры в блокированных жилых домах, включая подсобные помещения квартиры и относящиеся к квартире наружные площадки (балконы, лоджии, террасы), крыльцо и иные элементы входа (лестницы, козырьки и т.п.);

2.2.4. хозяйственные постройки;

2.2.5. заборы;

2.2.6. объекты незавершенного строительства;

2.2.7. гаражи в блоке гаражей.

2.3. Домовладения, указанные в пункте 2.2 Правил, принимаются на страхование с учетом следующих требований:

2.3.1. квартиры в многоквартирных жилых домах, иные

нежилые помещения, жилые дома (за исключением садовых домиков), квартиры в блокированных жилых домах, хозяйственные постройки, за исключением расположенных на территории садоводческих товариществ, – если они введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством (имеется акт приемки в эксплуатацию) или в отношении них осуществлена техническая инвентаризация (имеется ведомость технических характеристик или технический паспорт домовладения или основного строения), независимо от государственной регистрации домовладения или основного строения;

2.3.2. садовые домики, хозяйственные постройки, расположенные на территории садоводческих товариществ, – если в отношении них осуществлена техническая инвентаризация (имеется ведомость технических характеристик или технический паспорт основного строения), независимо от государственной регистрации домовладения;

2.4. В составе домовладения застрахованными считаются конструктивные элементы, внутренняя отделка и инженерное оборудование данного домовладения (при их наличии).

2.5. Жилые дома, квартиры в многоквартирных жилых домах и квартиры в блокированных жилых домах и домашнее имущество на соответствующих земельных участках и в домовладениях, относящихся к месту страхования, также считаются застрахованными, если указанные домовладения являются местонахождением частного унитарного предприятия, крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с законодательством (без осуществления производственной деятельности).

Домовладения и домашнее имущество на соответствующих земельных участках и в домовладениях, относящихся к месту страхования, также считаются застрахованными, если указанные домовладения используются для сдачи в аренду (в том числе предоставления мест для краткосрочного проживания), осуществления ремесленной деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма и иной разрешенной законом деятельности, не относящейся к предпринимательской.

Жилые дома, квартиры в многоквартирных жилых домах и квартиры в блокированных жилых домах также считаются застрахованными, если указанные домовладения выведены из жилого фонда.

2.6. Каждое из домовладений в соответствии с их типами, указанными в подпунктах 2.2.1 – 2.2.7 пункта 2.2 Правил, считается застрахованным, если в договоре страхования указан тип (типы) домовладений, к которым относится данное домовладение, или указано наименование (или иное обозначение) этого домовладения.

При страховании объектов незавершенного строительства в договоре страхования указывается каждый застрахованный объект незавершенного строительства. При этом в договоре страхования по каждому такому объекту также указываются его основные технические характеристики (материалы, размеры, назначение либо другие идентификационные признаки), позволяющие определить его стоимость.

В случае указания в договоре конкретного домовладения на страхование может приниматься как домовладение в целом, так и отдельные его части.

Если в договоре страхования указано, что на страхование приняты все возведенные строения по месту страхования (в пределах данного земельного участка), то застрахованными считаются строения, которые внесены в технический паспорт и соответствуют типам, указанным в подпунктах 2.2.2 – 2.2.5 пункта 2.2 Правил (далее – все возведенные строения по техпаспорту).

2.7. Договор страхования заключается в отношении конкретных строений или типов строений, фактически имеющихся в наличии на момент заключения договора страхования. Если в период действия договора в месте страхования будет возведено строение, тип которого (без указания конкретных застрахованных строений) указан в договоре страхования, данное строение также считается застрахованным, если оно соответствует требованиям, предъявляемым к данному типу строений.

Если строения, указанные в подпункте 2.2.6 пункта 2.2 Правил, были достроены и введены в эксплуатацию (в их отношении была осуществлена техническая инвентаризация), страховая защита в отношении таких строений не прекращается до окончания действия договора и действует на прежних условиях, если они соответствуют типам строений, указанным в пункте 2.2.2, 2.2.4 Правил.

Если строения, за исключением указанных в подпункте 2.2.6 пункта 2.2 Правил, в период действия договора страхования были реконструированы или перестроены, страховая защита в отношении таких строений не прекращается до окончания действия договора и действует на прежних условиях, если данные строения соответствуют конкретным строениям, типам строений, указанным в договоре страхования (либо по договору застрахованы все возведенные строения по техпаспорту), и требованиям, предъявляемым к данным типам строений.

2.8. Дополнительно к домовладению по договору на страхование также могут быть приняты (в любой комбинации):

2.8.1. домашнее имущество;

2.8.2. гражданская ответственность Страхователя (Ответственного лица) и его судебные расходы;

2.8.3. дополнительные расходы, указанные в подпунктах 2.12.4.1 – 2.12.4.4 пункта 2.12 Правил.

2.9. По настоящим Правилам на страхование принимаются следующие виды (категории) домашнего имущества:

2.9.1. предметы быта;

2.9.2. строительные материалы;

2.9.3. запасные части и принадлежности к ТС;

2.9.4. уникальные ценности;

2.9.5. объекты благоустройства территории.

2.10. Домашнее имущество в соответствии с его категориями, указанными в подпунктах 2.9.1 – 2.9.5 пункта 2.9 Правил, считается застрахованным, если в договоре страхования указана категория или несколько категорий, к которым относится данное домашнее имущество. При этом категория застрахованного домашнего имущества может быть уточнена путем указания в договоре страхования соответствующей подкатегории домашнего имущества (бытовая техника, электронные устройства, мебель, одежда и др.) или указания в договоре страхования наименования (марки, модели и т.п.) конкретного предмета (предметов) домашнего имущества.

Уникальные ценности могут быть приняты на страхование при наличии у Страхователя документа компетентной организации с описанием (каталогизацией) данных предметов и оценкой их стоимости, а также охранной сигнализации с выводом на пульт милиции (вневедомственной охраны) в помещении, где они хранятся.

2.11. По настоящим Правилам не принимаются на страхование и не считаются застрахованными:

2.11.1. строения, в отношении которых отсутствует необходимая разрешительная документация или которые не соответствуют требованиям, указанным в подпункте 1.3.1 пункта 1.3 Правил и пункте 2.2 Правил;

2.11.2. строения переносного либо временного характера (не связанные с землей фундаментами или столбами), включая перевозимые, переносимые либо съемные; теплицы с пленочным покрытием;

2.11.3. любое имущество, если строение (здание, сооружение) является аварийным, ветхим или подлежащим сносу, а также если квартира либо иное нежилое помещение находится в таком строении (здании, сооружении) или дом (квартира) непригодны для проживания. Действие настоящего подпункта распространяется на домовладения независимо от их фактического использования;

2.11.4. места общего пользования и помещения, а также механическое, электрическое, санитарно-техническое и иные виды оборудования, которые обслуживают более одной квартиры и не относятся исключительно к застрахованной квартире в многоквартирном жилом доме (квартире в блокированном жилом доме), а также имущество, расположенное в указанных местах и помещениях;

2.11.5. наружные декоративные детали и украшения, аэрография, росписи стен, съемные москитные сетки;

2.11.6. механические транспортные средства (за исключением инвалидных колясок, газонокосилок, электросамокатов, электроскейтбордов, гироскутеров, сегвеев, моноколес и иных аналогичных средств), прицепы и полуприцепы к механическим транспортным средствам, любые авиа- и водные суда (за исключением надувных лодок) и их части, в том числе подвесные двигатели, спецтехника, за исключением садовых и снегоуборочных машин и механизмов (в том числе мотоблоков,

культиваторов);

2.11.7. следующие виды домашнего имущества:

2.11.7.1. ценные бумаги, денежные знаки; почтовые марки; изделия из драгоценных (благородных) металлов, драгоценных, полудрагоценных и поделочных (цветных) камней; монеты, ордена, медали; печатная продукция (газеты, книги, журналы и т.п.); рукописи, слайды и фотоснимки; предметы декоративно-прикладного искусства, сувенирная продукция (картины, статуэтки и т.п.); коллекции, картины, скульптуры, иные предметы искусства, уникальные и другие предметы, имеющие историческую и (или) иную культурную ценность.

Имущество, указанное в настоящем подпункте, считается застрахованным только в случае, если оно относится к категории уникальных ценностей и застраховано в соответствии с пунктом 2.10 Правил;

2.11.7.2. оружие (за исключением оружия, относящегося к уникальным ценностям), боеприпасы, а также имущество, ограниченное в свободном обороте в соответствии с законодательством;

2.11.7.3. запасные части к ТС, если они не относятся к имуществу, застрахованному согласно подпункту 2.9.3 пункта 2.9 Правил; горюче-смазочные материалы, эксплуатационные жидкости и другие расходные материалы, необходимые для ремонта, эксплуатации и поддержания в рабочем состоянии транспортных средств, оборудования, машин, механизмов;

2.11.7.4. магнитные и иные носители информации; нематериальные ценности, в том числе информация на указанных носителях информации компьютерных и аналогичных систем;

2.11.7.5. банковские и иные расчетные (платежные) карточки, дисконтные и иные торговые карточки; золото, серебро, палладий, платина (металлы платиновой группы) в самородках, слитках; камни в виде минерального сырья, технические алмазы;

2.11.7.6. предметы (вещи, оборудование и др.), которые используются в производственной деятельности; строительная техника, грузоподъемная техника;

2.11.7.7. декоративные, промышленные или научно-исследовательские модели, формы, макеты, образцы;

2.11.7.8. растения, в том числе комнатные, цветочно-декоративные культуры, посевы, посадки, ягодные и иные насаждения в естественном или обработанном виде (включая семена, саженцы, рассаду);

2.11.7.9. парфюмерно-косметические изделия; продукты питания, спиртные напитки, табачные изделия; лекарственные средства, в том числе биологически активные добавки к пище; медицинские (в том числе зубные) протезы; иные расходные вещества и материалы, такие как моющие и адсорбирующие средства, удобрения и (или) подобные им;

2.11.7.10. любые виды топлива, в том числе дрова;

2.11.7.11. животные; дериват: производное от дикого животного (икра, яйца, охотничьи трофеи, чучела, сувениры, ювелирные и другие изделия), а также продукты их переработки (медицинские, пищевые, парфюмерно-косметические и др.);

2.11.7.12. строительные материалы, если они не относятся к имуществу, застрахованному согласно подпункту 2.9.2 пункта 2.9 Правил;

2.11.7.13. домашнее имущество, стоимость единицы которого не превышает сумму, эквивалентную 10 долларам США на дату покупки и (или) события, которое может быть признано страховым случаем;

2.11.7.14. имущество, размещенное в:

жилых домах, квартирах в многоквартирных жилых домах и квартирах в блокированных жилых домах, если указанные домовладения выведены из жилого фонда;

иных нежилых помещениях;

иных нежилых основных строениях и на земельных участках, на которых такое строение расположено.

2.12. Страховым случаем является:

2.12.1. утрата (гибель), повреждение застрахованного имущества в результате непредвиденных случаев, неправомерных действий третьих лиц, воздействия природных явлений и чрезвычайных ситуаций.

При страховании гаражей, указанных в подпункте 2.2.7 пункта 2.2 Правил, страховым случаем является только утрата (гибель), повреждение в результате пожара, взрыва, а для домашнего имущества, находящегося в гаражах в блоке гаражей, страховым случаем является только утрата (гибель), повреждение в результате пожара, взрыва, неправомерных действий третьих лиц и чрезвычайных ситуаций;

2.12.2. факт причинения Страхователем (Ответственным лицом) вреда жизни, здоровью и (или) имуществу потерпевших в процессе использования застрахованного имущества в месте страхования, возникшего в результате непредвиденных событий в части ответственности, повлекший за собой предъявление обоснованных требований Страхователю (Ответственному лицу) о возмещении причиненного вреда;

2.12.3. факт понесения (осуществления) Страхователем (Ответственным лицом) судебных расходов в связи с причинением им вреда жизни, здоровью и (или) имуществу потерпевших, повлекшим за собой предъявление обоснованных требований Страхователю (Ответственному лицу) о возмещении причиненного вреда;

2.12.4. факт понесения (осуществления) Страхователем (Выгодоприобретателем) расходов:

2.12.4.1. по замене замка (замков) и (или) ключей от входной двери (входных дверей) в застрахованной квартире в многоквартирном жилом доме (застрахованном основном строении) по месту страхования (далее – расходы по замене замка и (или) ключей);

2.12.4.2. по восстановлению документов в застрахованной квартире в многоквартирном жилом доме (застрахованном основном строении) по месту страхования (далее – расходы по восстановлению документов);

2.12.4.3. по уборке в застрахованной квартире в многоквартирном жилом доме (застрахованном основном строении) по месту страхования (далее – расходы по уборке);

2.12.4.4. по проживанию в гостинице (ином месте проживания) в связи с проведением ремонта поврежденной застрахованной квартиры в многоквартирном жилом доме (застрахованного основного строения) по месту страхования и невозможности проживания в указанном домовладении (далее – расходы по проживанию).

Требование, указанное в подпунктах 2.12.2 – 2.12.3 настоящего пункта, признается обоснованным, если оно в соответствии с законодательством подлежит удовлетворению (влечет ответственность Страхователя (Ответственного лица) за причиненный вред).

Факт осуществления Страхователем (Ответственным лицом) судебных расходов признается страховым случаем, если требования по факту причинения вреда Страхователем (Ответственным лицом) в соответствии с Правилами подлежат возмещению.

Факт понесения (осуществления) Страхователем (Выгодоприобретателем) расходов, указанных в подпунктах 2.12.4.1 – 2.12.4.4 настоящего пункта, может быть признан страховым случаем при условии, что имело место и признано страховым случаем событие, указанное в подпункте 2.12.1 настоящего пункта, и причиненный в результате этого события ущерб подлежит возмещению Страховщиком в соответствии с Правилами.

Причинение вреда нескольким потерпевшим в результате одного события рассматривается как один страховой случай.

2.13. Не признаются страховыми случаями утрата (гибель), повреждение:

2.13.1. любого застрахованного имущества, произошедшие вследствие следующих событий или при следующих обстоятельствах:

2.13.1.1. естественных процессов: физического износа, окисления, ржавления, старения (в том числе для домовладений – за исключением случаев залития в результате аварии отопительных систем, водопроводных и канализационных сетей, аварии или ложного срабатывания систем пожаротушения); гниения, брожения, образования плесени, домового гриба, грибка, появления конденсата, сырости, выветривания, усыхания, обветшания, выгорания (выцветания при прямом воздействии солнечных лучей или других факторов, не связанных с пожаром, взрывом), снижения теплоизоляции материалов и конструкций («промерзания») и т.п.;

2.13.1.2. оседания копоти, сажи, если факт пожара не подтвержден компетентными органами или отсутствуют иные

повреждения от пожара в домовладении;

2.13.1.3. залития в результате аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, аварии или ложного срабатывания систем пожаротушения, произошедших вследствие ремонта, настройки или обслуживания данных систем (сетей) или в связи с проведением ремонта в отношении домовладения либо по месту страхования; замерзания данных систем и сетей, по причинам иным, чем поломка отопительного (нагревательного) оборудования.

Требования настоящего подпункта не распространяются на случаи ремонта, настройки или обслуживания указанных систем (сетей), проводимых жилищными и иными организациями, с которыми заключен договор на обслуживание таких систем (сетей);

2.13.1.4. воздействия сквозняков; проникновения атмосферных осадков через незакрытые двери, окна, форточки, наружные площадки (балконы, лоджии, террасы);

2.13.1.5. воздействия атмосферных осадков или любой жидкости на наружные площадки или открытые во внешнее пространство помещения (веранды, крыльца и др.) и на домашнее имущество, расположенное на указанных площадках и помещениях и на земельном участке, за исключением действий по ликвидации пожара, а в части страхования домашнего имущества, также за исключением воздействия чрезвычайных ситуаций, аварии отопительных систем, водопроводных и канализационных сетей, аварии систем пожаротушения;

2.13.1.6. непринятия мер к восстановлению имущества или устранению причины утраты (гибели), повреждения домашнего имущества (в том числе замена изношенного оборудования, систем и сетей, восстановление повреждений кровли и т.п.), если имущество утрачено (погибло, повреждено) в связи с ранее заявленным Страховщику событием либо установлено, что повреждение имущества имело место до заключения договора страхования;

2.13.1.7. если факт наступления события, которое может быть признано страховым случаем, не подтверждается документами соответствующих компетентных органов (за исключением событий, предусмотренных подпунктом 6.3.5 пункта 6.3 Правил) или заявленные обстоятельства такого события опровергаются указанными документами. К таким обстоятельствам относятся ситуации, которые имеют значение для признания (непризнания) события страховым случаем в соответствии с настоящими Правилами и условиями договора страхования;

2.13.1.8. воздействия электрического тока на застрахованное имущество, не относящееся к инженерному оборудованию и (или) бытовой технике, за исключением случаев возникновения пожара, взрыва или документально подтвержденного прямого удара молнии в домовладение или домашнее имущество;

2.13.1.9. залития, связанного с поломками бытовой техники, непосредственно не предназначенной для отопления, водоснабжения, водоотведения (стиральных и посудомоечных машин и т.п.), если водоотведение указанной техники не осуществляется непосредственно в водопроводные и канализационные сети, а также если залитие произошло в результате негерметичности крепления шлангов такой техники, нахождения ее шлангов в ненадлежащем состоянии;

2.13.1.10. неправомерных действий третьих лиц или возникновения пожара в результате поджога третьими лицами при проникновении их в домовладение:

путем доступа через незакрытые, незапертые, демонтированные или неустановленные входные двери, окна, балконы и т.п., разобранные, демонтированные наружные стены, крыши и т.п. в случае отсутствия в месте страхования Страхователя (Выгодоприобретателя) или иных лиц, которые могут находиться в месте страхования на законных основаниях;

либо если факт несанкционированного проникновения в запертое помещение не подтверждается компетентными органами;

2.13.1.11. воздействия на застрахованное имущество животных, птиц, насекомых, микроорганизмов;

2.13.1.12. пожара в домовладении, в котором отсутствует система пожаротушения, если её наличие в этом домовладении предусмотрено договором страхования (заявлено при страховании);

2.13.1.13. событий, за которые несет ответственность Страхователь (Выгодоприобретатель), если имеет место причинно-следственная связь с нарушением:

а) предписаний, предупреждений и постановлений органов государственного пожарного надзора, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

б) правил пожарной безопасности, связанных с хранением и использованием горюче-смазочных материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и (или) материалов, взрывчатых (взрывоопасных) веществ;

2.13.1.14. пожара, взрыва, аварии отопительных систем, водопроводных и канализационных сетей, если данные события произошли в бане (сауне, парилке и т.п.), оборудованной в не предназначенных для этого домовладениях (помещениях);

2.13.1.15. использования застрахованного имущества не по назначению;

2.13.1.16. курения или неосторожного обращения с огнем и (или) химическими веществами, за исключением неправомерных действий третьих лиц;

2.13.1.17. косметических царапин, сколов, трещин, повреждений окраски и других недостатков застрахованного имущества, не влияющих на его работоспособность и функциональность, а также не ухудшающих его технические характеристики и не препятствующих дальнейшей эксплуатации по прямому назначению;

2.13.2. застрахованного домовладения, произошедшие вследствие следующих событий или при следующих обстоятельствах:

2.13.2.1. появления трещин, обвала домовладений или их части, если это не было вызвано событиями, указанными в подпункте 2.12.1 пункта 2.12 Правил (произошло произвольно или по иным причинам);

2.13.2.2. проникновения атмосферных осадков через кровлю, межпанельные швы, трещины, отверстия в стенах, стыках, углах, если повреждение данных элементов не явилось следствием непредвиденного случая, неправомерных действий третьих лиц, воздействия природных явлений и чрезвычайных ситуаций. Исключения, указанные в данном подпункте, не распространяются на случаи страхования квартир в многоквартирных жилых домах (квартир в блокированных жилых домах), находящихся на обслуживании жилищной организации;

2.13.2.3. вызванной замерзанием аварии отопительных систем, водопроводных и канализационных сетей, систем пожаротушения (в том числе повреждение как самих систем и сетей, так и воздействие на строение находящихся в них жидкостей) по причинам иным, чем поломка (неработоспособность) отопительного (нагревательного) оборудования;

2.13.2.4. непринятия мер по своевременной очистке канализационных сетей и колодцев, каналов для ливневых, поверхностных сточных вод в пределах участка, находящихся на ответственности Страхователя (Выгодоприобретателя);

2.13.2.5. неправомерных действий третьих лиц, если ущерб причинен инженерному оборудованию, расположенному вне строений, за исключением труб, соединительных, запирающих, регулирующих элементов или механизмов;

2.13.2.6. наезда транспортных средств, принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю) или находящихся под управлением Страхователя (Выгодоприобретателя), членов их семей или иных лиц, проживающих по месту страхования;

2.13.2.7. утраты имущественных прав (правомочий) владения, пользования и распоряжения застрахованным домовладением;

2.13.2.8. событий, за которые несет ответственность Страхователь (Выгодоприобретатель), если имеет место причинно-следственная связь с нарушением строительных норм и правил (технических стандартов) в процессе выполнения строительных работ в отношении застрахованных домовладений в связи с применением материалов (включая инженерное оборудование и его элементы), не соответствующих виду проводимых работ, предназначению, допустимым техническим нагрузкам (за исключением случаев пожара, взрыва);

2.13.3. застрахованного домашнего имущества, произошедшие вследствие следующих событий или при следующих обстоятельствах:

2.13.3.1. оплавления, если отсутствуют иные повреждения от пожара в строении и размер ущерба составляет в белорусских рублях сумму менее 50 долларов США по официальному курсу белорусского рубля, установленному Национальным банком

Республики Беларусь по отношению к доллару США на день наступления события, заявленного как страховой случай;

2.13.3.2. падения объектов вследствие разрушения домовладения, вызванного проведением строительно-монтажных или ремонтно-строительных работ;

2.13.3.3. неправомерных действий третьих лиц, если повреждены или похищены бытовая техника и (или) электронные устройства, находящиеся (оставленные) вне домовладений;

2.13.3.4. неправомерных действий третьих лиц, если домашнее имущество в момент совершения данных действий находилось (было оставлено) вне домовладений в период отсутствия в месте страхования Страхователя (Выгодоприобретателя) или иных лиц, которые могут находиться в месте страхования на законных основаниях;

2.13.3.5. неправомерных действий третьих лиц при проникновении их в домовладение при установлении факта отсутствия (отключения, неисправности) в данном домовладении охранной сигнализации, если её наличие в этом домовладении предусмотрено договором страхования (заявлено при страховании) и (или) по договору застрахованы уникальные ценности (в соответствии с подпунктом 2.9.4 пункта 2.9 Правил);

2.13.3.6. неблагоприятных или опасных гидрометеорологических явлений, указанных в подпункте 1.3.5.1 пункта 1.3 Правил.

Исключение, предусмотренное настоящим подпунктом, не распространяется на объекты благоустройства территории;

2.13.3.7. утраты застрахованного домашнего имущества в результате утопления;

2.13.3.8. при отсутствии возможности однозначно идентифицировать застрахованное имущество, в том числе в случаях, когда удален, изменен или истерся серийный либо заводской номер, за исключением случаев, когда в силу характера события такой номер не может быть идентифицирован;

2.13.3.9. сборки, разборки, технического обслуживания и (или) ремонта застрахованного домашнего имущества.

2.14. Не признается страховым случаем факт причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу потерпевшего, повлекший за собой предъявление обоснованных требований Страхователю (Ответственному лицу) о возмещении причиненного вреда, а также факт осуществления судебных расходов, если вред причинен в результате осуществления переустройства или перепланировки домовладения самовольно, без разрешения компетентных органов (жилищно-эксплуатационной службы, райисполкомов и др.) или с нарушением норм проведения строительно-монтажных работ либо проектной документации.

3. СТРАХОВАЯ СУММА

3.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по страховым случаям, предусмотренным подпунктами 2.12.1 – 2.12.3 пункта 2.12 Правил (далее – страховая сумма по договору), устанавливается по соглашению между Страхователем и Страховщиком при заключении договора страхования.

Страховая сумма по договору устанавливается в размере, не превышающем страховую стоимость имущества, принимаемого на страхование, за исключением случаев, указанных в части третьей настоящего пункта.

Страховая сумма по договору, предусматривающему страхование гражданской ответственности и судебных расходов, устанавливается по соглашению сторон в любых пределах.

Если в договоре указано более одного места страхования, то страховая сумма по договору устанавливается также по каждому месту страхования.

3.2. Страховая сумма устанавливается по каждому домовладению или типу строений. При этом по объектам незавершенного строительства страховая сумма устанавливается по каждому объекту отдельно.

Если указано, что на страхование приняты все возведенные строения по техпаспорту, страховая сумма устанавливается по всей совокупности застрахованных строений.

Страховая сумма устанавливается по каждому указанному в договоре страхования предмету домашнего имущества (каждой категории домашнего имущества, с учетом или без учета ее подкатегорий).

3.3. Страховой стоимостью имущества считается действительная стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

3.4. Страховая сумма по договору может быть установлена без разграничения по каждому виду или объекту застрахованного имущества, гражданской ответственности и судебным расходам, если на страхование в качестве домовладения приняты квартира в многоквартирном жилом доме или все возведенные строения по техпаспорту, а домашнее имущество в случае его принятия на страхование соответствует категориям, указанным в подпунктах 2.9.1 – 2.9.3 пункта 2.9 Правил (без указания подкатегорий и (или) конкретного предмета, домашнего имущества).

3.5. В случае принятия на страхование расходов, указанных в подпунктах 2.12.4.1 – 2.12.4.4 пункта 2.12 Правил, по каждому из принятых на страхование видов расходов устанавливается отдельная страховая сумма (далее – страховая сумма по виду дополнительных расходов).

Страховая сумма по виду дополнительных расходов устанавливатеся по соглашению между Страхователем и Страховщиком в размере, не превышающем 10% от страховой суммы по договору.

3.6. Страховая сумма по договору, а также страховые суммы по видам дополнительных расходов устанавливаются по соглашению сторон в белорусских рублях или в иностранной валюте (валюта страховой суммы). При этом все страховые суммы по отдельным домовладениям, строениям (типам строений), по застрахованному домашнему имуществу (всем предметам, категориям и подкатегориям), а также страховые суммы по видам дополнительных расходов устанавливаются в одной валюте.

3.7. Если по договору страхования производилась страховая выплата, то договор продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой, указанной в договоре, и произведенной страховой выплатой (с учетом установления отдельных страховых сумм по каждому домовладению, типу строений, по конкретному предмету, категории, подкатегории домашнего имущества, а также страховых сумм по видам дополнительных расходов).

3.8. В случаях, предусмотренных в пункте 2.7 Правил, построенные, достроенные, перестроенные, реконструированные строения считаются застрахованными в пределах страховой суммы, установленной по ним при заключении договора страхования.

3.9. Любые страховые суммы, установленные договорами страхования, заключаемыми на срок более 1 года, могут быть установлены на год (каждый год) действия договора страхования (далее – годовые страховые суммы).

4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

4.1. Страховая премия рассчитывается в валюте страховой суммы в порядке, установленном Страховщиком, исходя из предусмотренных Приложением 1 к Правилам базовых страховых тарифов и корректировочных коэффициентов, утвержденных локальным правовым актом Страховщика.

4.2. Страховая премия уплачивается в валюте страховой суммы, если договором страхования не предусмотрено иное, а в случаях, если уплата страховой премии в иностранной валюте в соответствии с законодательством Республики Беларусь не допускается, – в белорусских рублях.

Если страховая премия уплачивается в валюте, отличной от валюты страховой суммы, подлежащая уплате сумма страховой премии определяется по официальному курсу соответствующей валюты, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день уплаты (исходя из кросс-курсов, рассчитанных на основании официальных курсов), если иной курс или иная дата его определения не установлены законодательством или соглашением сторон.

4.3. Страховая премия по договору страхования уплачивается Страхователем путем безналичного перечисления или наличными деньгами в установленном законодательством порядке единовременно за весь срок действия договора страхования либо по соглашению сторон в рассрочку.

При заключении договора страхования в электронном виде страховая премия уплачивается единовременно в сроки, предусмотренные подпунктом 4.5.1 пункта 4.5 Правил.

4.4. Сроки уплаты и размеры страховой премии по договору устанавливаются договором страхования.

4.5. Порядок уплаты страховой премии, за исключением случаев, указанных в пункте 4.6 Правил, устанавливается с учетом следующих требований:

4.5.1. при единовременной уплате страховая премия по договору уплачивается Страхователем при заключении договора страхования;

4.5.2. при уплате страховой премии в рассрочку первая ее часть в размере не менее 1/k годовой страховой премии уплачивается при заключении договора страхования, а остальные части – через равные промежутки времени в течение срока действия договора страхования не позднее последнего дня оплаченного периода таким образом, чтобы оплата по договору с начала срока его действия составляла не менее 2/k, 3/k и т.д. до уплаты страховой премии в полном объеме, где k – количество этапов оплаты (не более шести в течение 1 года).

4.6. При уплате страховой премии путем удержания из заработной платы Страхователя или путем включения сумм страховой премии (ее частей) в счет на оплату жилищно-коммунальных услуг с последующим перечислением Страховщику либо при уплате по договорам страхования, заключенным со Страхователем - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, порядок уплаты устанавливается с учетом следующих требований:

4.6.1. при единовременной уплате – не позднее 30 календарных дней после заключения договора страхования;

4.6.2. при уплате страховой премии в рассрочку первая ее часть в размере не менее 1/k годовой страховой премии уплачивается не позднее 30 календарных дней после заключения договора страхования, а остальные части – через равные промежутки времени в течение срока действия договора страхования не позднее последнего дня оплаченного периода таким образом, чтобы оплата по договору с начала срока его действия составляла не менее 2/k, 3/k и т.д. до уплаты страховой премии в полном объеме, где k – количество этапов оплаты (не более двенадцати в течение 1 года). При заключении договоров страхования со Страхователями - юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями по соглашению сторон может быть установлен иной порядок рассрочки, обеспечивающий предварительную уплату части страховой премии не позднее последнего дня оплаченного периода.

4.7. При внесении изменений в договор страхования Страхователь уплачивает дополнительную страховую премию, рассчитываемую в соответствии со следующей формулой:

$$P_d = (P_2 - P_1)*M / N,$$

где:

P_d – дополнительная страховая премия;

P_1 – первоначальная страховая премия;

P_2 – страховая премия после внесения изменений, рассчитанная на весь срок действия страхования (договора страхования);

M – оставшийся срок действия страхования (договора страхования) (в днях);

N – срок действия страхования (договора страхования) (в днях).

Дополнительная страховая премия уплачивается единовременно при заключении договора о внесении изменений в условия страхования, изложенные в договоре страхования (страхового полиса), либо по соглашению сторон равными частями в сроки, установленные договором страхования для уплаты очередных (оставшихся) частей страховой премии.

В случае если значение P_2 по результатам расчета, предусмотренного настоящим пунктом, менее значения P_1, Страховщик производит возврат части уплаченной страховой премии в течение 5 рабочих дней после заключения договора о внесении изменений в условия страхования, изложенные в договоре страхования (страховом полисе), и (или) по договору страхования уменьшается размер неуплаченной страховой премии (ее части).

4.8. Договором страхования может быть предусмотрено, что в случае неуплаты очередной части страховой премии по договору в установленный договором страхования срок Страховщик предоставляет Страхователю возможность до истечения двух месяцев после оплаченного периода уплатить просроченные (не уплаченные в установленный срок) части страховой премии, за исключением случаев, указанных в части второй настоящего пункта.

В случае заключения договора страхования юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при неуплате очередной части страховой премии в установленные договором сроки и размере договором страхования (соглашением сторон) может быть предусмотрена отсрочка уплаты части страховой премии при наличии письменных обязательств страхователя оплатить часть страховой премии, по которой предусмотрена отсрочка, не позднее последнего дня периода, на который она предоставлена. При этом договор страхования продолжает действовать на прежних условиях до последнего дня периода, на который предоставлена отсрочка. При неуплате отсроченной части страховой премии до окончания периода, на который предоставлена отсрочка, договор страхования прекращается, а Страхователь не освобождается от уплаты страховой премии за период, на который предоставлена отсрочка. Отсрочка предоставляется на срок не более 60 календарных дней, начиная со дня, следующего за последним днем, предусмотренным договором страхования для уплаты очередной части страховой премии.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

5.1. Договор страхования заключается на условиях Правил, принятых Страхователем путем присоединения к договору страхования, по соглашению сторон на основании письменного (по форме, установленной Страховщиком) либо устного заявления Страхователя или письменного предложения Страховщика, в том числе размещенного на официальном сайте Страховщика в глобальной компьютерной сети Интернет, принятого Страхователем способом, указанном в таком предложении.

5.2. После заключения договора страхования заявление, оформленное в письменном виде, становится его неотъемлемой частью.

Страхователь несет ответственность за достоверность сведений, предоставленных при заключении договора страхования.

5.3. Договор страхования заключается в письменной форме путем составления одного документа (включая документ в электронном виде), а также путем обмена документами (включая документ в электронном виде) посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного ими.

В случае заключения договора страхования на основании письменного заявления Страхователя страховой полис может быть подписан только Страховщиком.

Правила должны прилагаться к договору страхования. Приложение к договору страхования Правил должно удостоверяться записью в этом договоре.

5.4. При заключении договора страхования Страхователь по требованию Страховщика представляет регистрационные документы на строения, технический паспорт жилого дома (квартиры в многоквартирном жилом доме, квартиры в блокированном жилом доме, иного нежилого помещения), документы о вводе (приеме) домовладения в эксплуатацию или иные документы, подтверждающие соответствие домовладений требованиям, указанным в подпункте 1.3.1 пункта 1.3 и пункте 2.2 Правил.

5.5. При заключении договора, предусматривающего страхование в отношении уникальных ценностей (подпункт 2.9.4 пункта 2.2 Правил), Страхователь представляет Страховщику документы компетентных организаций с описанием (каталогизацией) данных предметов и оценкой их стоимости, которые становятся неотъемлемой частью договора страхования после его заключения.

5.6. Договор страхования может заключаться в отношении конкретного предмета (конкретных предметов) домашнего имущества либо в отношении категорий и (или) подкатегорий домашнего имущества.

Если на страхование принимаются отдельные, конкретные предметы (категории, подкатегории) домашнего имущества, состав застрахованного домашнего имущества определяется в договоре страхования либо в описи, прилагаемой к договору страхования или письменному заявлению о страховании и являющейся неотъемлемой частью договора страхования.

Уникальные ценности (подпункт 2.9.4 пункта 2.9 Правил)

принимаются на страхование только с указанием в договоре страхования или прилагаемой описи, являющейся неотъемлемой частью договора страхования, наименования предметов и установленной страховой суммы по каждому предмету.

5.7. Договор страхования заключается на срок от 15 дней до 5 лет включительно. При сроке действия договора более 1 года он устанавливается в полных годах.

Если действие договора распространяется более, чем на одно место страхования, договором страхования могут быть предусмотрены отдельные сроки действия страхования в отношении каждого места страхования, но в любом случае не превышающие срок действия договора страхования.

5.8. Договор страхования вступает в силу с даты, указанной в договоре страхования как начало срока действия договора страхования. При этом начало срока действия договора страхования, за исключением случаев, указанных в части второй настоящего пункта, устанавливается с 00 часов 00 минут любого дня, следующего за днем заключения договора страхования, но не позднее 30 календарных дней.

При заключении договора страхования на новый срок при наличии в отношении принимаемого на страхование домовладения действующего договора страхования, начало срока страхования устанавливается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания срока действующего договора страхования.

При заключении договора в электронном виде начало срока действия договора страхования не может устанавливаться ранее 00 часов 00 минут второго дня, следующего за днем заключения договора страхования.

5.9. Договором страхования может быть установлена условная или безусловная франшиза.

Условная франшиза – определенная часть убытков Страхователя (Выгодоприобретателя, Ответственного лица, потерпевшего), не подлежащая возмещению Страховщиком, если рассчитанная сумма страхового возмещения в соответствии с условиями страхования не превышает установленного размера франшизы. В случае если рассчитанная сумма страхового возмещения превышает установленный договором страхования размер условной франшизы, страховое возмещение выплачивается в рассчитанном размере без учета франшизы.

Безусловная франшиза – определенная часть убытков Страхователя (Выгодоприобретателя, Ответственного лица, потерпевшего), не подлежащая возмещению Страховщиком вне зависимости от размера ущерба и других условий страхования.

Величина франшизы устанавливается в процентах от страховой суммы или в фиксированном размере в валюте страховой суммы и ее вид и конкретный размер указываются в договоре страхования.

Франшиза может устанавливаться по договору в целом либо по каждому виду или объекту застрахованного имущества, гражданской ответственности и судебным расходам, по каждому домовладению, строению или типу строений, по каждому предмету, категории, подкатегории домашнего имущества и видам расходов, том числе в различном размере.

Установленная договором страхования франшиза применяется по каждому страховому случаю, если договором страхования не предусмотрено ее применение за весь срок действия договора.

В случае причинения вреда жизни, здоровью потерпевших франшиза не применяется.

5.3. По соглашению сторон в договор страхования до истечения срока его действия могут быть внесены изменения, не противоречащие законодательству.

Изменения в договор страхования вносятся в письменной форме.

5.10. Договор страхования прекращается в случаях:

5.10.1. окончания срока действия договора страхования (срока действия, указанного в договоре страхования);

5.10.2. исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

5.10.3. неуплаты Страхователем страховой премии (ее части) в установленные договором сроки и размере, а в случае предоставления отсрочки платежа в соответствии с пунктом 4.8 настоящих Правил – неуплаты Страхователем – физическим лицом до истечения двух месяцев (неуплаты Страхователем – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем до истечения срока, предусмотренного соглашением сторон) после оплаченного периода частей страховой премии, по которым предоставлена отсрочка в уплате, если уплата страховой премии производится в рассрочку. Договор страхования прекращается со дня (в 00 часов 00 минут), следующего за периодом, предоставленным для уплаты частей страховой премии, по которым предоставлена отсрочка (т.е. по окончании двух месяцев после оплаченного периода по договорам страхования, заключенным с физическими лицами);

5.10.4. смерти Страхователя – физического лица, если договор страхования заключен в его пользу, за исключением случаев перехода прав на домовладение в порядке наследования;

прекращения деятельности Страхователя - индивидуального предпринимателя;

ликвидации Страхователя - юридического лица;

5.10.5. по соглашению Страховщика и Страхователя, оформленному в письменном виде;

5.10.6. если после вступления договора в силу возможность наступления страхового случая отпала, и страхование прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай;

5.10.7. если будет установлено, что договор страхования заключен в отношении домовладений, указанных в подпунктах 2.11.1 – 2.11.3 пункта 2.11 Правил. При этом действие страхования прекращается со дня, когда Страховщику стало известно, что домовладение относится к одной из категорий, указанных в подпунктах 2.11.1 – 2.11.3 пункта 2.11 Правил;

5.10.8. отказа Страхователя от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. Договор страхования расторгается с момента получения Страховщиком отказа Страхователя от договора, если заявлением Страхователя или соглашением сторон не предусмотрен более поздний срок.

5.11. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в подпунктах 5.10.4 – 5.10.7 пункта 5.10 Правил, Страховщик имеет право на часть страховой премии по договору пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, и возвращает Страхователю (его наследникам в случаях, указанных в абзаце первом подпункта 5.10.4 пункта 5.10 Правил) часть уплаченной страховой премии (при отсутствии страховых выплат и заявленных убытков по договору страхования) пропорционально времени, оставшемуся со дня прекращения договора до дня окончания срока действия договора страхования.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в подпункте 5.10.8 пункта 5.10 Правил, уплаченная страховая премия возврату не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных частью третьей настоящего пункта.

При отказе Страхователя от договора страхования, заключенного в электронном виде, полученном Страховщиком до вступления договора в силу, страховая премия подлежит возврату в полном объеме.

5.12. Возврат части страховой премии производится в течение 5 рабочих дней со дня получения Страховщиком письменного заявления об обстоятельствах, в том числе влекущих прекращение договора страхования, или со дня документального оформления соглашения сторон, указанного в подпункте 5.10.5 пункта 5.10 Правил:

в иностранной валюте уплаты страховой премии либо по соглашению сторон в иной иностранной валюте, если страховая премия (каждая ее часть) уплачена в одной или разных иностранных валютах, а в случаях, если возврат в иностранной валюте в соответствии с законодательством Республики Беларусь не допускается – в белорусских рублях. При этом пересчет части страховой премии, подлежащей возврату Страхователю, осуществляется исходя из кросс-курса, рассчитанного на основании официальных курсов белорусского рубля, установленных Национальным банком Республики Беларусь по отношению к валюте возврата части страховой премии и валюте страховой суммы;

в белорусских рублях, если страховая премия (любая ее часть) уплачена в белорусских рублях;

по соглашению сторон в белорусских рублях, если страховая

премия (каждая ее часть) уплачена в одной или разных иностранных валютах.

При этом пересчет части страховой премии, подлежащей возврату Страхователю, в соответствии с абзацами третьим и четвертым части первой настоящего пункта осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля, установленного Национальным банком Республики Беларусь по отношению к валюте страховой суммы.

Все курсы валют, указанные в настоящем пункте, применяются на дату документального оформления прекращения договора страхования.

5.13. За каждый день просрочки возврата страховой премии (ее части) по вине Страховщика, Страхователю выплачивается пеня в размере 0,1% от суммы, подлежащей возврату.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Страховщик имеет право:

6.1.1. произвести осмотр (в том числе с документированием осмотра путем фото- и видеосъемки) и оценку имущества, принимаемого на страхование, проверять его состояние и наличие при заключении договора страхования и в период его действия, условия эксплуатации (использования) и содержания имущества, в том числе на соответствие условиям, указанным Страхователем в заявлении о страховании, произвести оценку страхового риска;

6.1.2. требовать от Выгодоприобретателя (Ответственного лица) при предъявлении им требований о выплате страхового возмещения выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

6.1.3. направлять соответствующие запросы в компетентные органы и иные организации для подтверждения факта, выяснения причин и обстоятельств наступления события, заявленного как страховой случай, объема причиненного ущерба; привлекать независимых экспертов за свой счет для установления причин наступления заявленного события и (или) размера ущерба;

6.1.4. при рассмотрении события, заявленного как страховой случай, произвести осмотр места происшествия, при этом составить акт осмотра. Акт осмотра составляется при обязательном участии Страхователя (Выгодоприобретателя, Ответственного лица или потерпевшего). Любой из сторон для участия в составлении акта осмотра могут приглашаться представители соответствующих организаций и лица, виновные в причинении ущерба;

6.1.5. отсрочить принятие решения о признании (непризнании) заявленного события страховым случаем, если у Страховщика имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих наступление страхового случая – до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов на основании запроса Страховщика в орган, выдавший документ, а также в случае возбуждения уголовного дела по факту наступления страхового случая – до получения документов о результатах расследования; отсрочить принятие решения о признании (непризнании) заявленного события страховым случаем или об отказе в выплате страхового возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не исполнил обязанности, предусмотренные пунктом 7.1 Правил;

6.1.6. оспорить размер требований Страхователя (Выгодоприобретателя, потерпевшего, Ответственного лица) в установленном законодательством порядке;

6.1.7. требовать от Страхователя (Выгодоприобретателя) и (или) иного лица, претендующего на выплату страхового возмещения, представления документов, предусмотренных пунктами 5.4, 7.1 и 7.27, а также абзацем г) подпункта 6.4.6 пункта 6.4 Правил;

6.1.8. отказать в страховой выплате в случаях, предусмотренных пунктом 7.25 Правил;

6.1.9. присваивать маркетинговые названия отдельным группам единообразных договоров страхования, заключаемых в соответствии с настоящими Правилами (путем издания локальных правовых актов, в рамках соглашений или иных совместных документов о сотрудничестве, заключаемых с партнерами и т.п.).

6.2. Страховщик обязан:

6.2.1. при заключении договора страхования:

приложить к договору настоящие Правила, если договор заключается путем вручения страхового полиса или составления одного документа, подписанного сторонами;

направить Страхователю уведомление о заключении договора страхования с приложением настоящих Правил – в случае заключения договора страхования путем обмена документами посредством почтовой, электронной или иной связи;

6.2.2. после получения от Страхователя (Выгодоприобретателя, Ответственного лица или потерпевшего) письменного заявления о событии, которое впоследствии может быть признано страховым случаем, в течение 5 рабочих дней направить запрос в компетентные органы (органы и подразделения внутренних дел, по чрезвычайным ситуациям, аварийных служб, гидрометеорологических служб, жилищные организации и т.п.) об обстоятельствах и причинах утраты (гибели), повреждения имущества, объеме причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6.3.5 пункта 6.3 Правил.

В течение 5 рабочих дней после получения всех необходимых документов, в том числе запрашиваемых согласно части первой настоящего подпункта, подтверждающих факт, причину, обстоятельства, характер и объем ущерба, рассмотреть материалы дела и принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в страховой выплате.

Выполнение обязанностей, предусмотренных частью первой настоящего подпункта, может не осуществляться при наличии у Страховщика необходимых документов (копий документов), составленных организациями, имеющими право на составление таких документов и совершение необходимых действий;

6.2.3. по случаям, признанным Страховщиком страховыми:

а) составить в установленный Правилами срок акт о страховом случае (пункт 7.4 Правил);

б) произвести в срок, предусмотренный Правилами, страховую выплату (пункт 7.20 Правил);

6.2.4. не разглашать тайну сведений о страховании, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

6.2.5. в случае досрочного прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в подпункте 5.10.7 пункта 5.10 Правил, в течение 5 рабочих дней письменно уведомить об этом Страхователя.

6.3. Страхователь имеет право:

6.3.1. получить информацию о Страховщике в соответствии с законодательством;

6.3.2. заявить о внесении изменений в договор страхования в соответствии с условиями страхования;

6.3.3. заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требования о выплате страхового возмещения;

6.3.4. при наступлении страхового случая получить страховое возмещение в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами;

6.3.5. в порядке и на условиях настоящих Правил не обращаться в компетентные органы для подтверждения факта наступления события, которое может быть признано страховым случаем (а если вред причинен строению, только если оно не подлежит обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам), в следующих случаях, не вызванных неправомерными действиями третьих лиц:

а) для квартир в блокированных жилых домах, находящихся на обслуживании жилищных организаций (для квартир в многоквартирных жилых домах), а также для домашнего имущества, находящегося в указанных квартирах, – пожар, взрыв, падение объектов (за исключением падения пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов, их частей или груза);

б) для иных домовладений (не указанных в абзаце а) настоящего подпункта), а также для домашнего имущества, находящегося в иных домовладениях, – пожар, взрыв, падение объектов (за исключением падения пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов, их частей или груза); залитие в результате аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, находящихся в месте страхования;

в) для домашнего имущества, находящегося в иных домовладениях, не указанных в абзаце а) настоящего подпункта, – залитие вследствие проникновения атмосферных осадков в результате разрушения домовладения;

г) для домашнего имущества, находящегося вне строений на земельном участке, – пожар, взрыв, падение объектов (за исключением падения пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов, их частей или груза); залитие в результате аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, находящихся в месте страхования.

Количество обращений по страховым случаям без предоставления Страхователем документов из компетентных органов для подтверждения факта наступления данного события не ограничивается. Общая сумма выплат страхового возмещения по всем таким обращениям в отношении событий, наступивших в течение срока действия договора страхования, не может превышать 3% от:

страховой суммы, установленной в договоре страхования по данному виду имущества (домовладению, типу строений, по всем возведенным строениям по техпаспорту, домашнему имуществу, данной категории домашнего имущества), за исключением случаев, указанных в абзаце третьем настоящей части;

страховой суммы по договору, если страховая сумма по договору установлена без разграничения по каждому виду или объекту застрахованного имущества, гражданской ответственности и судебным расходам (в соответствии с пунктом 3.4 Правил);

6.3.6. требовать выполнения Страховщиком иных условий договора страхования в соответствии с настоящими Правилами.

6.4. Страхователь обязан:

6.4.1. обеспечить представителю Страховщика возможность беспрепятственного осмотра принимаемого на страхование имущества, а также места страхования, в том числе с документированием осмотра путем фото- и видеосъемки;

6.4.2. своевременно уплачивать страховую премию по договору в размерах и в сроки, предусмотренные договором страхования;

6.4.3. передавать Страховщику сообщения, предусмотренные Правилами, в письменной форме либо способами связи, обеспечивающими фиксирование текста и даты сообщений, либо вручением под расписку;

6.4.4. ознакомить Выгодоприобретателя с его правами и обязанностями по договору и предоставлять Выгодоприобретателю информацию об изменении условий договора страхования;

6.4.5. обеспечить невозможность свободного доступа в застрахованное домовладение и на земельный участок путем запирания дверей, окон, ворот, калиток (при их наличии) в случае отсутствия в месте страхования Страхователя (Выгодоприобретателя) или иных лиц, находящихся в месте страхования на законных основаниях;

6.4.6. при наступлении события, которое впоследствии может быть признано страховым случаем, Страхователь (лицо, имеющее право на страховое возмещение, если оно намерено воспользоваться своим правом на страховую выплату) обязан:

а) принять все разумные и доступные меры по предотвращению и уменьшению ущерба, при этом следовать указаниям Страховщика, если таковые последуют;

б) незамедлительно, как только стало известно, заявить о произошедшем событии в компетентные органы (органы и подразделения внутренних дел, по чрезвычайным ситуациям, аварийных служб, гидрометеорологических служб, жилищные организации и т.п.), за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6.3.5 пункта 6.3 Правил; в случае аварии или ложного срабатывания систем пожаротушения заявить о произошедшем событии в организацию, обслуживающую данные системы, а также предоставить Страховщику заключение данной организации о причинах наступления события;

в) сообщить Страховщику о причиненном ущербе в порядке и в срок, установленные пунктом 7.1 Правил;

г) в случае если ущерб причинен строению, и оно подлежит обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам, обратиться в страховую организацию, осуществляющую такое страхование, и предоставить в адрес Страховщика документы данной организации о размере выплаты страхового возмещения и объеме причиненного ущерба;

д) сохранить до составления представителем Страховщика акта осмотра поврежденное (погибшее) застрахованное имущество в том виде, в котором они оказались после происшедшего события (в случаях причинения вреда застрахованному имуществу Страхователя или Выгодоприобретателя); разъяснить потерпевшим о необходимости сохранения до прибытия представителя страховщика поврежденного (погибшего) имущества в том виде, в котором оно оказалось после происшедшего события (в случаях причинения Страхователем (Ответственным лицом) вреда имуществу третьих лиц). Проведение любого рода изменений допустимо, только если это диктуется соображениями безопасности, с целью уменьшения размера ущерба либо по согласованию со Страховщиком. В случае проведения таких изменений необходимо зафиксировать происшедшее событие любым доступным способом (с применением любых технических средств, обеспечивающих фото- или видеофиксацию);

е) обеспечить представителю Страховщика возможность беспрепятственного осмотра погибшего, поврежденного имущества, места страхования, выяснения причин и обстоятельств гибели, повреждения, размера ущерба, а также обеспечить участие представителя Страховщика в любых комиссиях, создаваемых для установления причин, обстоятельств и размера ущерба;

ж) не возмещать вред, не признавать частично или полностью предъявляемые ему требования, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию требований потерпевших без согласия Страховщика;

з) в случаях, когда договором предусмотрено страхование гражданской ответственности Страхователя (Ответственного лица) и его судебных расходов:

незамедлительно информировать Страховщика о заявленных претензиях (исках), а также предоставить Страховщику возможность участия в судебном процессе;

не возмещать причиненный вред и не признавать предъявленную претензию (иск) без предварительного согласия Страховщика;

оспаривать предъявленные требования в порядке, установленном законодательством;

6.4.7. извещать Страховщика обо всех случаях получения компенсации за утраченное (погибшее), поврежденное имущество;

6.4.8. незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования (заявлении о страховании) и в переданных Страхователю Правилах, в том числе переход права на застрахованное домовладение;

6.4.9. совершать иные действия, предусмотренные законодательством, условиями страхования.

6.5. Выгодоприобретатель имеет право:

6.5.1. получать информацию об изменении условий договора страхования;

6.5.2. при наступлении страхового случая требовать исполнения Страховщиком принятых обязательств по договору страхования в порядке, предусмотренном настоящими Правилами. Данным правом обладает также потерпевший.

6.6. При переходе прав на застрахованное домовладение от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на домовладение, за исключением случаев принудительного изъятия согласно законодательству Республики Беларусь, и отказа от права собственности.

Лицо, к которому перешли права на застрахованное домовладение должно незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты перехода прав, письменно уведомить об этом Страховщика.

В этом случае с учетом обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая или увеличения страхового риска в связи с переходом прав на домовладение, Страховщик имеет право потребовать внесения изменений в договор страхования и (или) доплаты страховой премии.

Если лицо, к которому перешли права на застрахованное

домовладение, возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

7.1. При наступлении события, которое может быть признано страховым случаем (далее, если не указано иное, – событие), Страхователь (лицо, имеющее право на страховое возмещение, если оно намерено воспользоваться своим правом на страховую выплату) обязан не позднее 3 рабочих дней со дня наступления такого события или того дня, когда стало известно о его наступлении, уведомить об этом Страховщика, обратившись к нему с письменным заявлением о выплате страхового возмещения с указанием: даты (периода) события, описания события, вероятных причин и обстоятельств происшедшего события; наименования компетентных органов, зарегистрировавших событие; характера и примерного объема ущерба (размеров повреждений); способа определения размера вреда (в соответствии с пунктом 7.6 Правил) и порядка выплаты страхового возмещения (в соответствии с пунктами 7.17 – 7.20 Правил); сведений о том, является ли поврежденное строение застрахованным по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам.

Вместе с заявлением представляются:

а) документы, удостоверяющие личность и (или) подтверждающие полномочия Страхователя (лица, имеющего право на страховое возмещение, если оно намерено воспользоваться своим правом на страховую выплату);

б) документы компетентных органов, подтверждающие факт, причины, обстоятельства наступления заявленного случая, размера причиненного ущерба (при их наличии);

в) документы, подтверждающие право собственности или иное законное право Страхователя (лица, имеющего право на страховое возмещение, если оно намерено воспользоваться своим правом на страховую выплату) на погибшее или поврежденное домовладения (на домовладение (земельный участок), являющееся местом страхования, в котором находилось поврежденное (утраченное, погибшее) домашнее имущество): регистрационные документы, договор аренды (найма, поднайма), ведомость технических характеристик или технический паспорт, акт приемки в эксплуатацию и тому подобные документы, содержащие сведения о соответствующем домовладении (земельном участке);

г) ведомость технических характеристик или технический паспорт, акт о вводе в эксплуатацию, содержащие сведения о застрахованных домовладениях (в соответствии с подпунктом 1.3.1 пункта 1.3 и пунктов 2.2 – 2.3 Правил) (при их наличии);

д) разрешительные документы на строительство: документы о выделении (отводе, предоставлении, выборе места размещения) земельного участка для строительства строения, разрешение на строительство (паспорт застройщика), иную разрешительную документацию, устанавливающую правообладателя – при отсутствии технического паспорта или свидетельства о регистрации (по требованию Страховщика);

е) опись поврежденного (утраченного, погибшего) домашнего имущества с указанием наименования каждого предмета (марки, модели), года его приобретения, стоимости;

ж) в случае хищения предметов домашнего имущества, если ориентировочная стоимость каждого такого предмета (вещи) с учетом износа составляет более 200 долларов США по установленному Национальным банком Республики Беларусь официальному курсу белорусского рубля к доллару США на день события, которое может быть признано страховым случаем, при отсутствии указания наименования данного предмета в договоре страхования – документы, подтверждающие владение, пользование, распоряжение Страхователем (Выгодоприобретателем) застрахованными предметами домашнего имущества. К таким документам, в частности, относится любой из документов о приобретении: кассовый чек, гарантийный талон, товарная накладная, договор купли-продажи и т.п.;

з) иные документы по требованию Страховщика.

Конкретный перечень документов, представляемых при наступлении события, которое может быть признано страховым случаем, определяется в каждой конкретной ситуации с учетом всех обстоятельств наступившего события. При этом документы, незамедлительное получение (составление) которых невозможно, могут быть представлены после подачи заявления о страховом случае по мере их получения Страхователем (Ответственным лицом, Выгодоприобретателем, потерпевшим).

7.2. С заявлением на выплату страхового возмещения к Страховщику вправе обратиться:

Страхователь – в любых случаях;

Выгодоприобретатель – в случаях утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества Выгодоприобретателя;

потерпевший – в случаях причинения Страхователем (Ответственным лицом) вреда жизни, здоровью и (или) имуществу потерпевшего;

Ответственное лицо – в случаях осуществления судебных расходов, если они приняты на страхование, расходов по уменьшению ущерба, а также в случаях, если Ответственным лицом произведено с письменного согласия Страховщика возмещение вреда потерпевшим или к нему предъявлены обоснованные требования о возмещении вреда, предоставив требования этих лиц о возмещении вреда, с подробным перечнем погибшего или поврежденного имущества, другие документы в обоснование требований потерпевших, с приложением договора страхования.

В случае утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества заявление на выплату страхового возмещения подается в пользу Страхователя (Выгодоприобретателя), во владении, пользовании, распоряжении которого находится (находилось на момент наступления заявленного события) застрахованное имущество и имущественное право которого нарушено, а в случаях предъявления Страхователю (Ответственному лицу) обоснованных требований о возмещении вреда – в пользу потерпевшего.

7.3. Решение вопроса о признании заявленного события страховым случаем и выплате страхового возмещения Страховщик принимает на основании договора страхования, заявления с прилагаемыми Страхователем (лицом, имеющим право на страховое возмещение, если оно намерено воспользоваться своим правом на страховую выплату) документами, а также документов, подтверждающих факт, причины, обстоятельства наступления заявленного случая, размера причиненного ущерба, в том числе ответов на запросы (с учетом случаев, предусмотренных подпунктом 6.3.5 пункта 6.3 Правил).

Ответ на запрос не считается полученным, если в нем не подтверждены факт, причины, обстоятельства наступления заявленного случая (либо из него не представляется возможным сделать вывод о размере причиненного ущерба). В таком случае Страховщик направляет повторный запрос в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения предыдущего ответа.

7.4. После получения всех необходимых документов Страховщик в течение 5 рабочих дней принимает решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения. Решение о признании заявленного случая страховым оформляется путем составления Акта о страховом случае по форме, установленной Страховщиком. В случае непризнания заявленного случая страховым или отказа в страховой выплате решение Страховщика в письменном виде направляется заявителю с обоснованием причин в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7.5. В случае возникновения споров об обстоятельствах, характере и размере ущерба Страхователь (лицо, имеющее право на страховое возмещение, если оно намерено воспользоваться своим правом на страховую выплату) имеет право потребовать проведения экспертизы за свой счет.

7.6. Размер ущерба, причиненного имуществу (далее, если не указано иное, – размер ущерба), определяется сметным расчетом или, по соглашению сторон, по фактическим затратам в пределах действительной стоимости имущества, определяемой на день наступления страхового случая в порядке, указанном в пункте 7.7 Правил.

В случае причинения вреда имуществу не возмещаются моральный вред, упущенная выгода, утрата товарной стоимости.

7.7. Действительная стоимость имущества определяется:

7.7.1. согласно проектной документации (с учетом пересчета стоимости в соответствии с законодательством), по документально подтвержденным фактическим затратам на строительство, по

данным технической инвентаризации, по оценке эксперта и т.п. – в части домовладения;

7.7.2. согласно документам о приобретении (с пересчетом с учетом износа), по оценке эксперта, по стоимости аналогичных предметов и т.п. – в части домашнего имущества.

7.8. Размер ущерба, причиненного домовладению, исчисляется по расходам на восстановление, включающим расходы на проведение ремонтно-строительных и иных работ в отношении домовладения для приведения его в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, в том числе возведение строения с аналогичными характеристиками, а также работы по расчистке места страхования от последствий наступившего события (далее – восстановительные расходы).

При этом оценка ущерба, причиненного домовладению, осуществляется по восстановительным расходам, исходя из цен аналогичных материалов (оборудования) (без учета износа) и действующим расценкам на работы на день страхового случая.

7.9. При сметном расчете ущерб, причиненный имуществу, исчисляется по калькуляции, составленной специалистом Страховщика самостоятельно или с привлечением независимого эксперта-оценщика, либо, если это согласовано со Страховщиком, по предоставленным сметам строительных, ремонтных и иных организаций, прейскурантам цен торговых организаций (при условии предварительного согласования Страховщиком содержания и величины расходов, указанных в смете).

7.10. В случае утраты (гибели) домашнего имущества размер ущерба определяется в размере стоимости аналогичного предмета домашнего имущества с учетом износа, а в случае гибели бытовой техники в результате воздействия электрического тока, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не предоставил документы, подтверждающие ее приобретение, – в размере 30% от стоимости аналогичного предмета домашнего имущества с учетом износа.

В случае хищения домашнего имущества, если Страхователем (Выгодоприобретателем) не подтверждено документально владение, пользование, распоряжение застрахованными предметами домашнего имущества, указанными в абзаце ж) пункта 7.1 Правил и в договоре страхования отсутствует указание наименования данного предмета, ущерб по каждому такому предмету определяется в размере не более 200 долларов США.

7.11. В случае повреждения домашнего имущества размер ущерба определяется:

а) в размере разницы между действительной стоимостью (стоимостью с учетом износа) поврежденного предмета на день страхового случая и его стоимостью с учетом обесценения (потери качества) в результате страхового случая, т.е. по сумме уценки;

б) если поврежденный предмет можно привести в пригодное состояние – по стоимости его ремонта (восстановления), химчистки, стирки и др., но не более его действительной стоимости (стоимости с учетом износа) на день страхового случая.

В случае повреждения бытовой техники в результате воздействия электрического тока, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не предоставил документы, подтверждающие ее приобретение, размер ущерба, рассчитанный в соответствии с частью первой настоящего пункта, определяется в размере, не превышающем 30% от стоимости аналогичного предмета домашнего имущества с учетом износа.

7.12. При расчете ущерба путем составления сметы (калькуляции) в расчет включаются:

7.12.1. если причинен вред домовладению:

расходы на оплату работ по ремонту;

расходы на материалы и запасные части;

расходы по эксплуатации машин и механизмов;

транспортные расходы;

расходы по переносу строения;

расходы по составлению сметы (калькуляции) на ремонтные работы;

7.12.2. если поврежденный предмет домашнего имущества можно привести в пригодное состояние:

полная стоимость ремонта (химчистки, стирки и т.п.);

расходы по диагностике технических изделий;

расходы по составлению сметы (калькуляции) на ремонтные работы.

7.13. При расчете ущерба по фактическим затратам, понесенным и оплаченным Страхователем (лицом, имеющим право на страховое возмещение, если оно намерено воспользоваться своим правом на страховую выплату), помимо расходов, указанных в пункте 7.12 Правил, восстановительные расходы и (или) расчет ущерба, причиненного домашнему имуществу, включают в себя:

суммы налогов, сборов, накоплений, отчислений и т.п.;

расходы по работам, связанным с восстановлением поврежденного домовладения, но непосредственно к нему не относящиеся (например, расходы по демонтажу и монтажу корпусной, кухонной и иной мебели при выполнении восстановительных работ по элементам отделки и т.п.);

иные расходы, необходимые для восстановления домовладения до того состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая;

расходы за вызов представителей сервисных организаций (в случае причинения вреда домашнему имуществу);

транспортные расходы, необходимые для перевозки до (от) места ремонта (диагностики) крупногабаритных и (или) тяжеловесных предметов домашнего имущества.

Фактические затраты на транспортные расходы подтверждаются документами на оказание транспортных услуг организаций, осуществляющих грузоперевозки (договор, акт, оплаченный счет и т.п.).

7.14. К восстановительным расходам и расходам на восстановление домашнего имущества не относятся:

расходы по улучшению поврежденного имущества (включая капитальные улучшения домовладения);

расходы по временному ремонту;

расходы, произведенные сверх необходимых.

7.15. Если договором страхования предусмотрены страховые случаи, указанные в подпунктах 2.12.2 – 2.12.4 пункта 2.12 Правил, ущерб (понесенные расходы) определяется в следующем порядке:

7.15.1. по вреду, причиненному жизни, здоровью потерпевших, – в размере суммы, указанной в решении суда, в возмещение вреда (включая моральный вред), причиненного Страхователем (Ответственным лицом) при пользовании застрахованным домовладением, но не более 10% от страховой суммы по договору, а если страховая сумма установлена с разграничением по каждому виду или объекту застрахованного имущества, гражданской ответственности и судебным расходам – также не более страховой суммы по гражданской ответственности и судебным расходам;

7.15.2. по судебным расходам – в размере фактических расходов, понесенных Страхователем (Ответственным лицом) по ведению в судебных органах дел по спорам с потерпевшими, но не более 10% от страховой суммы по договору, а если страховая сумма установлена с разграничением по каждому виду или объекту застрахованного имущества, гражданской ответственности и судебным расходам – также не более страховой суммы по гражданской ответственности и судебным расходам;

7.15.3. по расходам по замене замка и (или) ключей – в размере фактических расходов, понесенных Страхователем (Выгодоприобретателем) по замене замка и (или) ключей в застрахованной квартире в многоквартирном жилом доме (застрахованном основном строении) по месту страхования не только при повреждениях данных элементов в результате страхового случая, но также, если в указанном в настоящем подпункте домовладении имел место факт неправомерных действий третьих лиц, не приведших к повреждению замка и (или) ключей, но не более страховой суммы по расходам по замене замка и (или) ключей;

7.15.4. по расходам по восстановлению документов – в размере фактических расходов, понесенных Страхователем (Выгодоприобретателем), по восстановлению документов, если эти документы повреждены или утрачены (погибли) в застрахованной квартире в многоквартирном жилом доме (застрахованном основном строении) по месту страхования в результате страхового случая, предусмотренного подпунктом 2.12.1 пункта 2.12 Правил, но не более страховой суммы по расходам по восстановлению документов;

7.15.5. по расходам по уборке – в размере фактических расходов, понесенных Страхователем (Выгодоприобретателем), по уборке в застрахованной квартире в многоквартирном жилом доме (застрахованном основном строении) по месту страхования,

необходимость которой вызвана результатом страхового случая, предусмотренного подпунктом 2.12.1 пункта 2.12 Правил, но не более страховой суммы по расходам по уборке;

7.15.6. по расходам по проживанию – в размере фактических расходов, понесенных Страхователем (Выгодоприобретателем) по проживанию его и лиц, проживающих с ним в застрахованной квартире в многоквартирном жилом доме (застрахованном основном строении) по месту страхования, в гостинице (ином месте проживания) в связи с проведением ремонта в домовладении, указанном в настоящем подпункте, поврежденном в результате страхового случая, предусмотренного подпунктом 2.12.1 пункта 2.12 Правил, но не более страховой суммы по расходам по проживанию.

7.16. Если заявленный случай признан страховым, то страховое возмещение выплачивается в соответствии с условиями договора страхования в размере ущерба, но не выше страховой суммы по договору (с учетом установления отдельных страховых сумм по каждому виду или объекту застрахованного имущества, гражданской ответственности и судебным расходам, по каждому домовладению, строению или типу строений, по каждому предмету, категории, подкатегории домашнего имущества), в размере понесенных расходов, указанных в пункте 7.15 Правил (если они приняты на страхование), но не выше страховых сумм по соответствующему виду дополнительных расходов, за вычетом возмещения, полученного (причитающегося к получению) от лиц, ответственных за причиненный вред, по иным договорам страхования, а также по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам.

Если договор страхования заключен с применением безусловной франшизы, то страховое возмещение уменьшается на величину установленной безусловной франшизы.

Если договор страхования заключен с применением условной франшизы, то страховое возмещение:

выплачивается в размере, рассчитанном в соответствии с частью первой настоящего пункта, если результат такого расчета превышает установленный размер франшизы;

не выплачивается, если результат расчета в соответствии с частью первой настоящего пункта не превышает установленный размер франшизы. В данном случае Страхователь (Выгодоприобретатель, Ответственное лицо, потерпевший) информируется о результатах рассмотрения заявленного события в течение 5 рабочих дней со дня установления размера ущерба.

7.17. Если соглашением сторон не предусмотрено иное, выплата страхового возмещения производится:

в белорусских рублях при условии, что страховая премия (любая ее часть) по договору уплачена в белорусских рублях;

в иностранной валюте при условии, что страховая премия (все ее части) по договору страхования уплачена в иностранной валюте, если это не противоречит законодательству Республики Беларусь.

Если валюта выплаты страхового возмещения отлична от валюты страховой суммы либо валюты, в которой фактически понесены расходы, то страховое возмещение пересчитывается, исходя из кросс-курса, рассчитанного на основании официальных курсов белорусского рубля, установленных Национальным банком Республики Беларусь по отношению к соответствующим валютам на день наступления страхового случая, или, если это предусмотрено соглашением сторон, исходя из иных кросс-курсов.

Возмещение расходов, фактически понесенных Страхователем (лицом, имеющим право на страховое возмещение, если оно намерено воспользоваться своим правом на страховую выплату) в белорусских рублях, осуществляется Страховщиком в белорусских рублях.

7.18. Выплата страхового возмещения производится:

по фактам утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества, а также понесения расходов, указанных в подпунктах 2.12.4.1-2.12.4.4 пункта 2.12 Правил, – Страхователю (Выгодоприобретателю);

по фактам причинения вреда Страхователем (Ответственным лицом) жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц – непосредственно потерпевшему, а в части возмещения судебных расходов – Страхователю (Ответственному лицу), понесшему эти расходы.

Если Страхователь (Ответственное лицо) с согласия Страховщика произвел возмещение вреда, причиненного потерпевшему, то Страховщик производит выплату страхового возмещения Страхователю (Ответственному лицу) в размере произведенного им возмещения вреда, но не более сумм, которые причитались бы потерпевшему по условиям договора страхования.

По соглашению сторон страховая выплата может быть перечислена соответствующим организациям или индивидуальным предпринимателям (например, осуществляющим восстановление поврежденного имущества, по факту выполненных работ и т.д.). В данном случае обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения считаются надлежаще исполненными Страхователю (лицу, имеющему право на страховое возмещение, если оно намерено воспользоваться своим правом на страховую выплату).

7.19. В случае причинения вреда имуществу нескольких лиц (Страхователя, Выгодоприобретателей, потерпевших) и (или) необходимости возмещения соответствующих расходов нескольким лицам при недостаточности страховой суммы по договору для полного возмещения ущерба заявленные требования рассматриваются (выплата страхового возмещения осуществляется):

в отношении Страхователя – в первоочередном порядке, если иное не согласовано со Страхователем;

в отношении иных лиц – в порядке очередности поступления требований, а при одновременном обращении – пропорционально размеру заявленных требований (исчисленного ущерба).

7.20. Страховое возмещение выплачивается в течение 5 рабочих дней со дня составления Страховщиком акта о страховом случае путем перечисления в банк (иную организацию, осуществляющую прием и перевод денег) лицу, имеющему право на получение страхового возмещения (без открытия счета), или наличными деньгами из кассы Страховщика согласно законодательству Республики Беларусь.

7.21. За просрочку в осуществлении страховой выплаты Страховщик уплачивает Страхователю (лицу, имеющему право на страховое возмещение, если оно намерено воспользоваться своим правом на страховую выплату) пеню за каждый день просрочки в размере 0,5% от несвоевременно выплаченной суммы физическому лицу и 0,1% – юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.

7.22. Из суммы страхового возмещения, подлежащей выплате, Страховщик вправе удержать всю оставшуюся сумму неуплаченной, в том числе просроченной, страховой премии или ее часть. Применение данного условия предусматривается договором страхования.

Удерживаемая страховая премия (ее часть) подлежит зачету на дату составления Акта о страховом случае. Страхователь не освобождается от уплаты оставшейся части страховой премии в сроки, предусмотренные договором страхования.

Страховщик удерживает всю неуплаченную, в том числе просроченную, страховую премию по договору страхования в случае выплаты страхового возмещения в размере страховой суммы по договору и страховых сумм по дополнительным расходам (с учетом предыдущих выплат) с одновременным прекращением договора страхования в соответствии с подпунктом 5.10.2 пункта 5.10 Правил.

7.23. Лицо, получившее страховое возмещение, обязано возвратить Страховщику полученную сумму страховой выплаты (её соответствующую часть), если обнаружится такое обстоятельство, которое по законодательству или по Правилам полностью или частично лишает данное лицо права на её получение, в том числе в случае получения соответствующего возмещения ущерба от лица, ответственного за его причинение.

7.24. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения:

7.24.1. если страховой случай наступил вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения, военных действий, гражданской войны, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства Республики Беларусь;

7.24.2. если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (лица, имеющего право на страховое возмещение, если оно намерено воспользоваться своим правом на страховую выплату), членов его семьи;

7.24.3. в части убытков, возникших вследствие того, что

Страхователь (лицо, имеющее право на страховое возмещение, если оно намерено воспользоваться своим правом на страховую выплату) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

7.24.4. если страховой случай наступил вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

7.24.5. если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя). В этом случае Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

7.25. Страховщик вправе отказать в страховой выплате, если Страхователь (лицо, имеющее право на страховое возмещение, если оно намерено воспользоваться своим правом на страховую выплату):

7.25.1. после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в предусмотренный договором страхования срок указанным в Правилах способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

7.25.2. создал препятствия Страховщику в определении обстоятельств, характера и размера ущерба.

7.26. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (лицо, имеющее право на страховое возмещение, если оно намерено воспользоваться своим правом на страховую выплату) имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования.

7.27. Страхователь (лицо, имеющее право на страховое возмещение, если оно намерено воспользоваться своим правом на страховую выплату) обязан передать Страховщику, выплатившему страховое возмещение, все имеющиеся документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, которое Страхователь (лицо, имеющее право на страховое возмещение, если оно намерено воспользоваться своим правом на страховую выплату) имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ И ВСТУПЛЕНИЕ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ В СИЛУ

8.1. Споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем, Ответственным лицом, потерпевшим), не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

8.2. Настоящие Правила вступают в силу с 01.10.2021.

Заместитель генерального директора В.В.Гололобов