



**ПРАВИЛА № 26  
ДОБРОВОЛЬНОГО  
СТРАХОВАНИЯ  
СТРОЕНИЙ И ИНОГО  
ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАН**

*(Согласованы Министерством финансов Республики Беларусь №241 от 25.03.2004, изложены в новой редакции, согласованной № 232 от 08.05.2014, с учетом изменений и дополнений № 658 от 15.09.2016, № 737 от 21.04.2017, утвержденных 02.06.2023, 16.02.2024)*

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В соответствии с законодательством Республики Беларусь и на основании настоящих Правил добровольного страхования строений и иного имущества граждан (далее – Правила) Закрытое акционерное общество «Промтрансинвест» (далее – Страховщик) заключает договоры добровольного страхования строений и иного имущества граждан (далее – договоры страхования) с дееспособными физическими лицами (далее – Страхователи).

1.2. Субъектами страхования являются Страховщик, Страхователь, Выгодоприобретатель.

1.3. Условия, содержащиеся в Правилах, в том числе не включенные в текст договора страхования или страхового полиса, обязательны для Страховщика, Страхователя и Выгодоприобретателя. При заключении договора страхования на условиях, предусмотренных пунктом 5.8 Правил (по варианту «Зручны поліс: Ладная хата»), требования иных пунктов Правил применяются к данному договору в части, не противоречащей условиям, указанным в пункте 5.8 Правил.

1.4. Договор страхования заключается в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении строения и (или) иного имущества, принимаемого на страхование.

Заключение договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по этому договору, за исключением случаев, когда обязанности Страхователя выполнены Выгодоприобретателем.

Для целей настоящих Правил к иному имуществу относится имущество, указанное в подпункте 2.2.7 пункта 2.7 Правил.

1.5. Договор страхования действует на территории Республики Беларусь.

Застрахованными считаются строения и (или) иное имущество, расположенные в пределах территории Республики Беларусь, указанные конкретно или типы которых предусмотрены в договоре страхования и находящиеся по адресу, указанному в договоре как место страхования (далее – место страхования). Место страхования определяется земельным участком (кадастровым номером, почтовым адресом или иным обозначением участка), а при отсутствии выделенного земельного участка – почтовым адресом строения и (или) иного имущества или иным обозначением относительно месторасположения.

1.6. Основные термины, используемые в настоящих Правилах:

1.6.1. непредвиденные случаи – внезапное воздействие на застрахованное строение и (или) иное имущество следующих явлений: пожар; взрыв; удар молнии; падение объектов; наезд транспортного средства, не находящегося в строении (столкновение такого транспортного средства со строением и (или) иным имуществом);

ударная волна; затитие; прорыв (повреждение) отопительных систем, водопроводных и канализационных сетей из-за изменения внутреннего давления жидкости и паров в данных системах и сетях по вине третьих лиц или в случае замерзания, вызванного поломкой отопительного (нагревательного) оборудования; воздействие средств пожаротушения в результате проведения действий по ликвидации пожаров;

пожар – неконтролируемое горение, возникшее по любым причинам вне специально предназначенных мест или вышедшее за пределы этих мест, способное к самостоятельному распространению, включая сопутствующие такому горению явления (воздействие дыма, высокой температуры, продуктов горения и т.п.);

взрыв – стремительно протекающий процесс, возникший по любым причинам и сопровождающийся разрушительной работой расширяющихся газов (паров), вызванный освобождением или выделением большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, включая сопутствующие такому процессу явления (воздействие взрывной волны, высокой температуры и т.п.);

удар молнии – электрическое, термическое, механическое воздействие электрического искрового разряда, происходящего в атмосфере;

падение объектов – падение на застрахованное строение и (или) иное имущество объектов, не находящихся внутри строения и (или) иного имущества (пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов, их частей или груза; камней; метеоритов; не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю) столбов, опор линий электропередач, осветительных мачт; средств наружной рекламы; деревьев и их частей, за исключением случаев падения вследствие спиливания или иного воздействия Страхователя (Выгодоприобретателя);

ударная волна – распространяющееся по среде и не вызванное взрывом резкое изменение параметров среды (плотности, давления, температуры, скорости и т.п.), приводящее к повреждению строения и (или) иного имущества;

затитие – воздействие жидкости на застрахованное строение и (или) иное имущество вследствие: аварии отопительных систем, водопроводных и канализационных сетей; аварии или ложного срабатывания автоматических установок пожаротушения или иных стационарных технических средств тушения пожаров (далее – системы пожаротушения); проникновения жидкости с территорий, не являющихся местом страхования и не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю), в том числе из соседних помещений в блокированном жилом доме; проникновения атмосферных осадков в квартиры в блокированном жилом доме, находящиеся на обслуживании жилищной организации через кровлю, межпанельные швы, трещины, отверстия в стенах, стыках, углах;

авария отопительных систем, водопроводных и канализационных сетей – внезапная, непредвиденная поломка (в том числе разрыв) установок, устройств, труб, оборудования (включая радиаторы, котлы, бойлеры, насосы, фильтры для очистки воды и т.п.), соединительных, запирающих, регулирующих элементов или механизмов таких систем, сетей (включая краны, вентили, смесители, разветвители, муфты и т.п.), находящихся в месте страхования или вне его. Не относятся к данным системам, сетям переносные бытовые электроприборы (переносные электрообогреватели и т.п.), бытовые электроприборы, непосредственно не предназначенные для отопления, водоснабжения, водоотведения (стиральные и посудомоечные машины и т.п.), а также

шланги и другие средства подключения (кроме труб) таких электроприборов к данным системам, сетям;

авария или ложное срабатывание систем пожаротушения – внезапная, непредвиденная поломка (в том числе разрыв), а также внезапное несанкционированное (не вызванное пожаром) срабатывание установок, устройств или механизмов систем пожаротушения, находящихся в месте страхования. Несанкционированным (ложным) не является срабатывание систем пожаротушения, вызванное курением или неосторожным обращением с открытым огнем лиц, находящихся в строениях на законных основаниях;

1.6.2. неправомерные действия третьих лиц – умышленные, а также неосторожные действия третьих лиц, направленные непосредственно на утрату (гибель), в том числе хищение, либо повреждение застрахованных строений и (или) иного имущества или их частей, влекущие ответственность за причинение вреда имуществу Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с законодательством;

третьи лица – физические или юридические лица, не являющиеся субъектами страхования (Страховщиком, Страхователем, Выгодоприобретателем), членами семей Страхователя (Выгодоприобретателя) или иными лицами, проживающими совместно со Страхователем (Выгодоприобретателем);

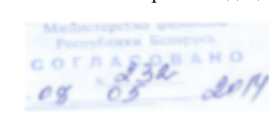
1.6.3. природные явления и чрезвычайные ситуации – события, относящиеся по классификации Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь или гидрометеорологической службы к следующим явлениям (происшествиям):

неблагоприятные или опасные гидрометеорологические явления – сильный ветер (в том числе шквал); сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом); сильный ливень; сильный снег; град; метель; налипание мокрого снега и сложные отложения (слой льда, изморози и мокрого снега); гололед; очень сильный ветер (в том числе шквал и смерч); очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом); очень сильный ливень (очень сильный ливневой дождь); очень сильный снег; продолжительный очень сильный дождь; крупный град; сильная метель; сильное налипание мокрого снега; сильный гололед; сильное ослонное отложение (слой льда, изморози и мокрого снега);

чрезвычайные ситуации природного характера в части геологических и гидрологических явлений – землетрясения, обвалы, осыпи, просадка (провалы) земной поверхности; высокие уровни воды (при наводнениях, половодьях, дождевых паводках); заторы; чрезвычайные ситуации техногенного характера в части гидродинамических аварий – прорывы плотин (дамб, шлюзов, перемычек); аварийный спуск водохранилищ гидроэлектростанций в связи с угрозой прорыва гидроплотин.

Данные природные явления и чрезвычайные ситуации или их воздействие на застрахованные строения и (или) иное имущество подтверждаются документами соответствующих компетентных органов (по чрезвычайным ситуациям, гидрометеорологической службы);

1.6.4. расходы по переносу строения – расходы, возникшие вследствие того, что в целях прекращения распространения пожара либо в связи с внезапной угрозой природных явлений и чрезвычайных ситуаций было необходимо разобрать строения или перенести их на другое место в соответствии с решением или рекомендацией соответствующих государственных органов;



1.6.5. жилищная организация – организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги; организация (товарищество собственников, организация застройщиков) или уполномоченное лицо, управляющие общим имуществом;

1.6.6. земельный участок (участок) – часть земной поверхности, имеющая границу, выделенная в соответствии с законодательством для строительства, обслуживания жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, коллективного садоводства, дачного строительства, погребения умерших или их праха после кремации.

## Глава 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с утратой (гибелью), повреждением строений и (или) иного имущества, находящихся во владении, пользовании, распоряжении Страхователя (Выгодоприобретателя).

2.2. По настоящим Правилам на страхование принимаются следующие типы и категории (далее – тип) строений и (или) иного имущества:

2.2.1. жилые дома: многоквартирные жилые дома, садовые домики, дачи, включая помещения для проживания (жилые комнаты и жилые пристройки) и другие помещения (нежилые пристройки, веранды, сени, тамбуры, коридоры, наружные площадки и т.д.), подвал, мансардный этаж и другие части здания, независимо от уровня их расположения.

Жилые дома (за исключением садовых домиков) принимаются на страхование, если они введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством (имеется акт приемки в эксплуатацию) или в отношении них осуществлена техническая инвентаризация (имеется ведомость технических характеристик или технический паспорт), независимо от государственной регистрации жилого дома.

Садовые домики принимаются на страхование, если в отношении них осуществлена техническая инвентаризация (имеется ведомость технических характеристик или технический паспорт), независимо от государственной регистрации садового домика;

2.2.2. квартиры в блокированных жилых домах, включая подсобные помещения квартиры и относящиеся к квартире наружные площадки (балконы, лоджии, террасы), крыльцо и иные элементы входа (лестницы, козырьки и т.п.).

Квартиры в блокированных жилых домах принимаются на страхование, если они введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством или в отношении них осуществлена техническая инвентаризация (имеется ведомость технических характеристик или технический паспорт), независимо от государственной регистрации квартиры;

2.2.3. хозяйственные постройки (служебные строения) на земельном участке (далее – хозяйственные постройки): служебно-хозяйственные здания и другие сооружения, не указанные в подпунктах 2.2.1 и 2.2.2 настоящего пункта, стоящие отдельно или примыкающие к строениям, указанным в подпунктах 2.2.1 и 2.2.2 настоящего пункта, выполняющие вспомогательные функции для ведения домашнего хозяйства и (или) имеющие второстепенное значение на земельном участке (сарай, хозблоки, бани, гаражи, летние кухни, навесы, беседки, надземная часть уборных, теплицы), за исключением заборов, ограждений, ворот, калиток.

Хозяйственные постройки, за исключением расположенных на территории садоводческих товариществ, принимаются на страхование, если они введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством

(имеется акт приемки в эксплуатацию) или в отношении них осуществлена техническая инвентаризация (имеется ведомость технических характеристик или технический паспорт основного строения), независимо от государственной регистрации хозяйственных построек.

Хозяйственные постройки, расположенные на территории садоводческих товариществ, принимаются на страхование, если в отношении них осуществлена техническая инвентаризация (имеется ведомость технических характеристик или технический паспорт основного строения), независимо от государственной регистрации хозяйственных построек;

2.2.4. заборы: заборы и иные ограждения, имеющие фундамент (в том числе ленточный, столбчатый) или цокольную плиту и изготовленные из кирпича (камня), железобетона, металла (включая металлическую сетку), дерева (включая решетчатые, штакетные, деревянные сплошные), пластика (включая ПВХ, композит и т.п.). В составе заборов застрахованными также считаются ворота и калитки (деревянные, металлические, пластиковые), примыкающие к указанным выше строениям (створки ворот, полотно двери закреплены на таких строениях) или примыкающие к живой изгороди и являющиеся проходом (проездом) на земельный участок (место страхования) либо отгораживающие часть участка;

2.2.5. объекты незавершенного строительства: жилые дома и хозяйственные постройки, признанные в установленном законодательством порядке незавершенными законсервированными капитальными строениями; жилые дома и хозяйственные постройки, строительство которых начато, но не завершено в установленном порядке, в том числе незавершенные законсервированные жилые дома и хозяйственные постройки, создание которых подтверждено документально, но не зарегистрированные в установленном порядке; жилые дома и хозяйственные постройки, завершённые строительством, но не введенные в эксплуатацию (отсутствует акт приемки в эксплуатацию) и в отношении которых не осуществлена техническая инвентаризация (отсутствует ведомость технических характеристик или технический паспорт);

2.2.6. индивидуальные капитальные гаражи, не являющиеся хозяйственными постройками в соответствии с подпунктом 2.2.3 данного пункта, расположенные в блоке гаражей и зарегистрированные в установленном законодательством порядке (далее – гаражи в блоке гаражей);

2.2.7. находящиеся на отведенном земельном участке, предназначенном для погребения умерших или их праха после кремации (на кладбище), памятники, надгробия (включая цветники), изготовленные из гранита и других прочных пород природного камня или их отходов, а также изготовленные из металла и другого прочного материала ограды, изделия и конструкции для соответствующих памятников, надгробий (цветников) (далее, если не указано иное, – памятники). Для целей настоящих Правил к памятникам также относятся элементы благоустройства участка для захоронения (цветочница, ваза, ограда стационарная, мощение участка для захоронения), скамьи, столы в пределах участка для захоронения.

2.3. В составе строения и (или) иного имущества застрахованными считаются конструктивные элементы, элементы отделки и стационарно установленное инженерное оборудование данного строения и (или) иного имущества (при их наличии).

2.4. Жилые дома и квартиры в блокированных жилых домах также считаются застрахованными, если они являются

местонахождением частного унитарного предприятия, крестьянского (фермерского) хозяйства в соответствии с законодательством (без осуществления производственной деятельности).

Строения также считаются застрахованными, если они используются для сдачи в аренду (в том числе предоставления мест для краткосрочного проживания), осуществления ремесленной деятельности, деятельности по оказанию услуг в сфере агротуризма и иной разрешенной законом деятельности, не относящейся к предпринимательской.

2.5. Каждое из строений и (или) иного имущества в соответствии с их типами, указанными в подпунктах 2.2.1-2.2.7 пункта 2.2 Правил, считается застрахованным, если в договоре страхования указан тип (типы) строений и (или) иного имущества, к которым относится данное строение и (или) иное имущество, или указано наименование (или иное обозначение) этого строения и (или) иного имущества.

При страховании объектов незавершенного строительства в договоре страхования указывается каждый застрахованный объект незавершенного строительства. При этом в договоре страхования по каждому такому объекту также указываются его основные технические характеристики (материалы, размеры, назначение либо другие идентификационные признаки), позволяющие определить его стоимость.

В случае указания в договоре конкретного строения и (или) иного имущества на страхование может приниматься как строение и (или) иное имущество в целом, так и отдельные его части.

Если в договоре страхования указано, что на страхование приняты все возведенные строения по месту страхования (в пределах данного земельного участка), то застрахованными считаются строения, которые внесены в технический паспорт и соответствуют типам, указанным в подпунктах 2.2.1-2.2.4 пункта 2.2 Правил (далее – все возведенные строения по техпаспорту).

2.6. Договор страхования заключается в отношении конкретных строений и (или) иного имущества или типов строений и (или) иного имущества, фактически имеющихся в наличии на момент заключения договора страхования. Если в период действия договора в месте страхования будет возведено строение и (или) иное имущество, тип которого (без указания конкретных застрахованных строений и (или) иного имущества) указан в договоре страхования, данное строение и (или) иное имущество также считается застрахованным, если оно соответствует требованиям, предъявляемым к данному типу строений и (или) иного имущества.

Если строения, указанные в подпункте 2.2.5 пункта 2.2 Правил, были достроены и введены в эксплуатацию (в их отношении была осуществлена техническая инвентаризация), страховая защита в отношении таких строений не прекращается до окончания действия договора и действует на прежних условиях, если они соответствуют типам строений, указанным в пункте 2.2.1, 2.2.3 Правил.

Если строения, за исключением указанных в подпункте 2.2.5 пункта 2.2 Правил, в период действия договора страхования были реконструированы или перестроены, страховая защита в отношении таких строений не прекращается до окончания действия договора и действует на прежних условиях, если данные строения соответствуют конкретным строениям, типам строений, указанным в договоре страхования (либо по договору застрахованы все возведенные строения по техпаспорту), и требованиям,

предъявляемым к данным типам строений.

2.7. По настоящим Правилам не принимаются на страхование и не считаются застрахованными:

2.7.1. аварийные, ветхие или подлежащие сносу строения и (или) иное имущество, независимо от их фактического использования;

2.7.2. строения и (или) иное имущество, в отношении которых отсутствует необходимая разрешительная документация или которые не соответствуют требованиям, указанным в пункте 2.2 Правил;

2.7.3. жилые дома, квартиры в блокированных жилых домах, используемые в целях иных, чем проживание (за исключением случаев, указанных в пункте 2.4 Правил);

2.7.4. строения и (или) иное имущество переносного либо временного характера (не связанные с землей фундаментами или столбами), включая перевозимые, переносимые либо съемные; теплицы с пленочным покрытием;

2.7.5. дворовые сооружения (выгребные ямы, колодцы, погреба, внутридворовые покрытия, площадки, тротуары, бассейны, фонтаны, корты, детские площадки, детские горки, песочницы, урны, артезианские скважины, подземные части уборных, малые архитектурные формы и другие объекты благоустройства территории);

2.7.6. помещения, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иные виды оборудования, которые обслуживают более одной квартиры и не относятся исключительно к застрахованной квартире в блокированном жилом доме;

2.7.7. встраиваемые шкафы (антресоли), не указанные в плане строения или установленные в местах, не отмеченных в технических документах как места для устройств встроенных шкафов (антресолей); наружные декоративные детали и украшения, аэрография, росписи стен, съемные москитные сетки; строительные материалы и неустановленные элементы здания, включая конструкции и оборудование, подлежащие монтажу;

2.7.8. памятники, изготовленные из материалов, отличных от:

2.7.8.1. гранита и других прочных пород природного камня или их отходов, – в отношении памятников, не указанных в подпункте 2.7.8.2 настоящего пункта;

2.7.8.2. металла и другого прочного материала, – в отношении оград, изделий и конструкций для соответствующих памятников, надгробий (цветников).

2.8. Страховым случаем является:

утрата (гибель), повреждение застрахованных строений и (или) иного имущества в результате непредвиденных случаев, правонарушений действий третьих лиц, воздействия природных явлений и чрезвычайных ситуаций;

факт осуществления (понесения) расходов по переносу строения.

Для гаражей в блоках гаражей, указанных в подпункте 2.2.6 пункта 2.2 Правил, страховым случаем является только утрата (гибель), повреждение в результате пожара, взрыва.

2.9. Не признаются страховыми случаями утрата (гибель), повреждение застрахованного строения и (или) иного имущества, произошедшие вследствие следующих событий или при следующих обстоятельствах:

2.9.1. естественных процессов: физического износа, окисления, ржавления, старения (за исключением случаев затопления в результате аварии отопительных систем, водопроводных и канализационных сетей, аварии или ложного срабатывания систем пожаротушения); гниения, брожения, образования плесени, домового гриба, грибка, появления конденсата, сырости, выветривания, усыхания, обветшания,

выгорания (выцветания при прямом воздействии солнечных лучей или других факторов, не связанных с пожаром, взрывом), снижения теплоизоляции материалов и конструкций («промерзания») и т.п.;

2.9.2. оседания коפות, сажи, если факт пожара не подтвержден компетентными органами, а в случаях, когда обращение в компетентные органы не требуется (подпункт 6.3.5 пункта 6.3 Правил) – если отсутствуют иные повреждения от пожара;

2.9.3. появления трещин, обвала строений и (или) иного имущества или их части, если это не было вызвано событиями, указанными в пункте 2.8 Правил (произошло произвольно или по иным причинам);

2.9.4. затопления в результате аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, аварии или ложного срабатывания систем пожаротушения, произошедших вследствие ремонта, настройки или обслуживания данных систем (сетей) или в связи с проведением ремонта в отношении застрахованных строений и (или) иного имущества;

2.9.5. воздействия сквозняков; проникновения атмосферных осадков через незакрытые двери, окна, форточки, наружные площадки (балконы, лоджии, террасы);

2.9.6. проникновения атмосферных осадков через кровлю, межпанельные швы, трещины, отверстия в стенах, стыках, углах, если повреждение данных элементов не явилось следствием непредвиденного случая, правонарушений действий третьих лиц, воздействия природных явлений и чрезвычайных ситуаций. Исключения, указанные в данном подпункте, не распространяются на случаи страхования квартир в блокированных жилых домах, находящихся на обслуживании жилищной организации;

2.9.7. воздействия жидкости на наружные площадки или открытые во внешнее пространство помещения (веранды, крыльца и др.), за исключением действий по ликвидации пожара;

2.9.8. вызванной замерзанием аварии отопительных систем, водопроводных и канализационных сетей, систем пожаротушения (в том числе повреждение как самих систем и сетей, так и воздействие на строение находящихся в них жидкостей) по причинам иным, чем поломка отопительного (нагревательного) оборудования;

2.9.9. непринятия мер к восстановлению строения строений и (или) иного имущества или устранению причины повреждения (гибели) строения и (или) иного имущества (в том числе замена изношенного оборудования, систем и сетей, восстановление поврежденной кровли и т.п.) в результате ранее заявленного Страховщику события, которое признано, могло или может быть признано страховым случаем;

2.9.10. если факт наступления события не подтверждается документами соответствующих компетентных органов (за исключением событий, предусмотренных подпунктом 6.3.5 пункта 6.3 Правил) или заявленные обстоятельства такого события опровергаются указанными документами. К таким обстоятельствам относятся ситуации, которые имеют значение для признания (непризнания) события страховым случаем в соответствии с настоящими Правилами и условиями договора страхования;

2.9.11. непринятия мер по своевременной очистке канализационных сетей и колодцев, каналов для ливневых, поверхностных сточных вод в пределах участка, находящихся на ответственности Страхователя (Выгодоприобретателя);

2.9.12. воздействия на строение и (или) иное имущество электрического тока, в том числе в результате перепадов напряжения в сети, за исключением случаев возникновения пожара, взрыва или

документально подтвержденного прямого удара молнии в застрахованное строение и (или) иное имущество;

2.9.13. правонарушений действий третьих лиц или возникновения пожара в результате поджога третьими лицами при проникновении их в застрахованное строение путем свободного доступа (через незакрытые, демонтированные или неустановленные входные двери, окна, балконы и т.п., разобранные, демонтированные наружные стены, крыши и т.п.) или если факт несанкционированного проникновения в запертое помещение не подтверждается компетентными органами;

2.9.14. правонарушений действий третьих лиц, если ущерб причинен инженерному оборудованию, расположенному вне строений, за исключением труб, соединительных, запирающих, регулирующих элементов или механизмов;

2.9.15. если застрахованное строение и (или) иное имущество повреждено животными;

2.9.16. наезда транспортных средств, принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю) или находящихся под управлением Страхователя (Выгодоприобретателя), членов их семей или иных лиц, проживающих по месту страхования;

2.9.17. пожара в жилом доме, квартире в блокированном жилом доме, при отсутствии системы пожаротушения, если её наличие предусмотрено договором страхования (заявлено при страховании);

2.9.18. утраты имущественных прав (правомочий) владения, пользования и распоряжения застрахованным строением;

2.9.19. событий, за которые несет ответственность Страхователь (Выгодоприобретатель), члены его семьи и (или) лица, проживающие по адресу, указанному в договоре страхования как место страхования, если имеет место причинно-следственная связь с нарушением:

а) предписаний, предупреждений и постановлений органов государственного пожарного надзора, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

б) правил пожарной безопасности, связанных с хранением и использованием горюче-смазочных материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых (взрывоопасных) веществ;

в) строительных норм и правил (технических стандартов) в процессе выполнения строительных работ в отношении застрахованных строений и (или) иного имущества в связи с применением материалов (включая инженерное оборудование и его элементы), не соответствующих виду проводимых работ, предназначению, допустимым техническим нагрузкам (за исключением случаев пожара, взрыва);

2.9.20. обустройство бани (сауны, парилки и т.п.) в не предназначенных для этого помещениях;

2.9.21. если ущерб причинен иному имуществу, указанному в подпункте 2.2.7 пункта 2.2 Правил, в результате:

2.9.21.1. просадки (провалов) земной поверхности;

2.9.21.2. дефектов, вызванных нарушениями технических требований по изготовлению, установке и (или) монтажу имущества либо его частей.

### Глава 3. СТРАХОВАЯ СУММА

3.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон при заключении договора страхования. Страховая сумма устанавливается в размере, не превышающем страховую стоимость строений и (или) иного имущества, принимаемых на страхование.



Страховая сумма устанавливается по каждому строению и (или) иному имуществу или типу строений и (или) иного имущества. При этом по объектам незавершенного строительства страховая сумма устанавливается по каждому объекту отдельно.

Если указано, что на страхование приняты все возведенные строения по техпаспорту, страховая сумма устанавливается по всей совокупности застрахованных строений.

3.2. Страховой стоимостью строений и (или) иного имущества считается действительная стоимость строений и (или) иного имущества в месте их нахождения в день заключения договора страхования.

3.3. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в белорусских рублях или в иностранной валюте (валюта страховой суммы). При этом все страховые суммы по отдельным строениям и (или) иному имуществу (типу строений и (или) иного имущества) устанавливаются в одной валюте.

3.4. Если по договору страхования производилась страховая выплата, то договор продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой, указанной в договоре, и произведенной страховой выплатой (с учетом установления отдельных страховых сумм по каждому строению и (или) иному имуществу или типу строений и (или) иного имущества).

3.5. В случаях, предусмотренных в пункте 2.6 Правил, построенные, достроенные, перестроенные, реконструированные строения и (или) иное имущество считаются застрахованными в пределах страховой суммы, установленной по ним при заключении договора страхования.

#### Глава 4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

4.1. Страховой премией является сумма денежных средств, подлежащая уплате Страхователем Страховщику за страхование.

4.2. Страховая премия рассчитывается в валюте страховой суммы в порядке, установленном Страховщиком, исходя из предусмотренных Приложением 1 к Правилам базовых страховых тарифов и корректировочных коэффициентов, утвержденных локальным правовым актом Страховщика.

4.3. Страховая премия уплачивается в валюте страховой суммы, если договором страхования не предусмотрено иное, а в случаях, если уплата страховой премии в иностранной валюте в соответствии с законодательством Республики Беларусь не допускается, – в белорусских рублях.

Если страховая премия уплачивается в валюте, отличной от валюты страховой суммы, подлежащая уплате сумма страховой премии определяется по официальному курсу соответствующей валюты, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день уплаты (исходя из кросс-курсов, рассчитанных на основании официальных курсов), если иной курс или иная дата его определения не установлены законодательством или соглашением сторон.

4.4. Страховая премия уплачивается Страхователем в размере и сроки, указанные в договоре страхования, наличными денежными средствами – в кассу Страховщика или его представителю по документам установленной формы либо безналичным перечислением – на расчетный счет Страховщика (его представителя).

4.5. Страховая премия по договору страхования уплачивается одновременно либо по соглашению сторон в рассрочку.

По договорам страхования, заключенным на срок менее одного года, страховая премия уплачивается одновременно при заключении договора страхования.

Порядок уплаты страховой премии, за исключением случаев уплаты путем удержания из заработной платы Страхователя с последующим перечислением Страховщику, устанавливается с учетом следующих требований:

при единовременной уплате страховая премия по договору уплачивается Страхователем при заключении договора страхования; при уплате страховой премии в рассрочку первая ее часть в размере не менее 1/к страховой премии уплачивается Страхователем при заключении договора страхования, а остальные части – через равные промежутки времени в течение срока действия договора страхования не позднее последнего дня оплаченного периода таким образом, чтобы оплата по договору с начала срока его действия составляла не менее 2/к, 3/к и т.д. до уплаты страховой премии в полном объеме, где к – количество этапов оплаты (не более шести в течение 1 года).

При уплате страховой премии путем удержания из заработной платы Страхователя с последующим перечислением Страховщику порядок уплаты устанавливается с учетом следующих требований:

при единовременной уплате – не позднее 30 календарных дней после заключения договора страхования;

при уплате страховой премии в рассрочку первая ее часть в размере не менее 1/к страховой премии уплачивается не позднее 30 календарных дней после даты заключения договора страхования, а остальные части – через равные промежутки времени в течение срока действия договора страхования не позднее последнего дня оплаченного периода таким образом, чтобы оплата по договору с начала срока его действия составляла не менее 2/к, 3/к и т.д. до уплаты страховой премии в полном объеме, где к – количество этапов оплаты (не более двенадцати в течение 1 года).

При заключении договора в форме электронного документа страховая премия уплачивается единовременно в сроки, предусмотренные абзацем второй части третьей настоящей пункта.

4.6. При внесении изменений в договор страхования Страхователь уплачивает дополнительную страховую премию, рассчитываемую в соответствии со следующей формулой:

$$Pd = (P2 - P1) * M / N,$$

где:

Pd – дополнительная страховая премия;

P1 – первоначальная страховая премия;

P2 – страховая премия после внесения изменений, рассчитанная на весь срок действия договора страхования;

M – оставшийся срок действия договора страхования (в днях);

N – срок действия договора страхования (в днях).

Дополнительная страховая премия уплачивается единовременно при заключении дополнительного соглашения к договору страхования либо по соглашению сторон равными частями в сроки, установленные договором страхования для уплаты очередных (оставшихся) частей страховой премии.

#### Глава 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

Договор страхования заключается на условиях настоящих Правил, принятых Страхователем путем присоединения к договору страхования. Правила прилагаются к договору страхования, о чем в договоре делается соответствующая запись.

5.2. Договор страхования заключается на условиях настоящих Правил, принятых Страхователем путем присоединения к договору страхования, по соглашению сторон на основании письменного (по

форме, установленной Страховщиком) или устного заявления Страхователя либо письменного предложения Страховщика, в том числе в форме электронного документа, размещенного на официальном сайте Страховщика в глобальной компьютерной сети Интернет, принятого Страхователем способом, указанным в таком предложении. После заключения договора страхования заявление, оформленное в письменном виде, становится его неотъемлемой частью.

Страхователь несет ответственность за достоверность сведений, представленных при заключении договора страхования.

5.3. При заключении договора страхования Страхователь представляет по требованию Страховщика регистрационные документы на строения и (или) иное имущество, технический паспорт жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме), документы о вводе (приеме) строения и (или) иного имущества в эксплуатацию или иные документы, подтверждающие соответствие строений и (или) иного имущества требованиям, указанным в пункте 2.2 Правил.

5.4. Договор страхования заключается путем составления одного документа, а также путем обмена документами посредством почтовой, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса, подписанного ими.

Договор страхования также может быть заключен в форме электронного документа в порядке и на условиях, установленных законодательством Республики Беларусь.

5.5. Договор страхования заключается на срок от 1 дня до 1 года включительно.

5.6. Договор страхования вступает в силу с даты, указанной в договоре страхования как начало срока действия договора страхования. При этом начало срока действия договора страхования, за исключением случаев, указанных в части второй настоящего пункта, устанавливается с 00 часов 00 минут любого дня, следующего за днем заключения договора страхования, но не позднее 30 календарных дней.

При заключении договора страхования на новый срок (кроме заключаемого в соответствии с пунктом 5.8 Правил) при наличии в отношении принимаемых на страхование строений и (или) иного имущества действующего договора страхования, начало срока страхования устанавливается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания срока действующего договора страхования.

При заключении договора в форме электронного документа начало срока действия договора страхования не может устанавливаться ранее 00 часов 00 минут второго дня, следующего за днем заключения договора страхования.

5.7. До истечения срока действия договора страхования по соглашению сторон в договор страхования на срок до окончания его действия могут быть внесены изменения, не противоречащие законодательству.

Изменения в договор страхования вносятся в письменной форме.

5.8. Договор страхования может быть заключен по варианту «Зручны поліс: Ладная хата», которому соответствуют следующие условия страхования:

а) договор страхования заключается на основании устного заявления Страхователя либо письменного предложения Страховщика, в том числе в форме электронного документа, размещенного на официальном сайте Страховщика в глобальной компьютерной сети Интернет, принятого Страхователем

способом, указанным в таком предложении;

- б) срок действия договора – 1 год;
- в) на страхование принимаются все возведенные строения по техпаспорту;

г) страховая премия уплачивается единовременно;

Изменение условий страхования, предусмотренных настоящим пунктом или связанных с изменением размеров страховой суммы, страховой премии, по варианту «Зручны поліс: Ладная хата» в течение срока действия договора страхования не допускается.

5.9. Договор страхования прекращается в случаях:

5.9.1. окончания срока действия договора страхования;

5.9.2. исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;

5.9.3. неуплаты Страхователем страховой премии (ее части) в установленные договором сроки и размере. Договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за последним днем, предоставленным для уплаты страховой премии (ее соответствующей части), указанным в договоре страхования;

5.9.4. смерти Страхователя, если договор страхования заключен в его пользу, за исключением случаев перехода прав на строение и (или) иное имущество в порядке наследования;

5.9.5. по соглашению Страховщика и Страхователя, оформленному в письменном виде;

5.9.6. если после вступления договора в силу возможность наступления страхового случая отпала, и страхование прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай;

5.9.7. отказа Страхователя от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

5.10. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в подпунктах 5.9.4 – 5.9.6 пункта 5.9 Правил, Страховщик имеет право на часть страховой премии и возвращает Страхователю (при отсутствии страховых выплат и заявленных убытков по договору страхования) часть уплаченной страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в подпункте 5.9.7 пункта 5.9 Правил, уплаченная страховая премия возврату не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных частью третьей настоящего пункта.

При отказе Страхователя от договора страхования, заключенного в форме электронного документа, полученном Страховщиком до вступления договора в силу, страховая премия подлежит возврату в полном объеме.

5.11. Возврат части страховой премии производится в течение 10 рабочих дней со дня получения Страховщиком письменного заявления об обстоятельствах, влекущих прекращение договора страхования, или со дня документального оформления соглашения сторон, указанного в пункте 5.9.5 пункта 5.9 Правил:

в иностранной валюте уплаты страховой премии либо по соглашению сторон в иной иностранной валюте, если страховая премия (каждая ее часть) уплачена в одной или разных иностранных валютах, а в случаях, если возврат в иностранной валюте в соответствии с законодательством Республики Беларусь не допускается – в белорусских рублях. При этом пересчет части страховой премии, подлежащей возврату Страхователю, осуществляется исходя из кросс-курса, рассчитанного на основании официальных курсов белорусского рубля, установленных

Национальным банком Республики Беларусь по отношению к валюте возврата части страховой премии и валюте страховой суммы; в белорусских рублях, если страховая премия (любая ее часть) уплачена в белорусских рублях;

по соглашению сторон в белорусских рублях, если страховая премия (каждая ее часть) уплачена в одной или разных иностранных валютах.

При этом пересчет части страховой премии, подлежащей возврату Страхователю, в соответствии с абзацами третьим и четвертым части первой настоящего пункта осуществляется исходя из официального курса белорусского рубля, установленного Национальным банком Республики Беларусь по отношению к валюте страховой суммы.

Все курсы валют, указанные в настоящем пункте, применяются на дату документального оформления прекращения договора страхования.

5.12. За каждый день просрочки возврата страховой премии (ее части) по вине Страховщика, Страхователю выплачивается пеня в размере 0,1 % от суммы, подлежащей возврату.

## Глава 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Страховщик имеет право:

6.1.1. произвести осмотр (в том числе с документированием осмотра путем фото- и видеосъемки) и оценку строений и (или) иного имущества, принимаемых на страхование, проверять состояние строений и (или) иного имущества при заключении договора страхования и в период его действия, условия эксплуатации (использования) и содержания строений и (или) иного имущества, в том числе на соответствие условиям, указанным Страхователем в заявлении о страховании, произвести оценку страхового риска;

6.1.2. требовать от Выгодоприобретателя при предъявлении им требований о выплате страхового возмещения выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

6.1.3. направлять соответствующие запросы в компетентные органы и иные организации для подтверждения факта, выяснения причин и обстоятельств наступления события, заявленного как страховой случай, объема причиненного ущерба; привлекать независимых экспертов за свой счет для установления причин наступления заявленного события и (или) размера ущерба;

6.1.4. при рассмотрении события, заявленного как страховой случай, произвести осмотр места происшествия;

6.1.5. отсрочить принятие решения о признании (непризнании) заявленного события страховым случаем, если у Страховщика имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих наступление страхового случая – до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов на основании запроса Страховщика в орган, выдавший документ, а также в случае возбуждения уголовного дела по факту наступления страхового случая – до получения документов о результатах расследования; отсрочить принятие решения о признании (непризнании) заявленного события страховым случаем, если Страхователь (Выгодоприобретатель) не исполнил обязанности, предусмотренные пунктом 7.1 Правил;

6.1.6. оспорить размер требований Страхователя (Выгодоприобретателя) в установленном законодательством порядке;

6.1.7. требовать от Страхователя (Выгодоприобретателя) представления документов, предусмотренных пунктами 5.3, 7.1 и 7.21, а также абзацем г) подпункта 6.4.6 пункта 6.4 Правил;

6.1.8. отказать в страховой выплате в случаях, предусмотренных пунктом 7.19 Правил;

6.1.9. присваивать маркетинговые названия отдельным группам единообразных договоров страхования, заключаемых в соответствии с настоящими Правилами (путем издания локальных правовых актов, в рамках соглашений или иных совместных документов о сотрудничестве, заключаемых с партнерами и т.п.).

6.2. Страховщик обязан:

6.2.1. при заключении договора страхования:

приложить к договору настоящие Правила, если договор заключается путем вручения страхового полиса или составления одного документа, подписанного сторонами;

направить Страхователю уведомление о заключении договора страхования с приложением настоящих Правил – в случае заключения договора страхования путем обмена документами посредством почтовой, электронной или иной связи;

6.2.2. после получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) письменного заявления о событии, которое впоследствии может быть признано страховым случаем:

а) выехать на место происшествия в течение 10 рабочих дней, если иной срок не согласован со Страхователем (Выгодоприобретателем), для осмотра погибшего или поврежденного строения и (или) иного имущества, при этом составить акт осмотра. Акт осмотра составляется при обязательном участии Страхователя (Выгодоприобретателя). Любой из сторон для участия в составлении акта осмотра могут приглашаться представители соответствующих организаций и лица, виновные в причинении ущерба;

б) в течение 5 рабочих дней направить запрос в компетентные органы (органы и подразделения внутренних дел, по чрезвычайным ситуациям, аварийных служб, гидрометеорологических служб, жилищные организации и т.п.) об обстоятельствах и причинах утраты (гибели), повреждения строений и (или) иного имущества, объеме причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.3.5 Правил.

В течение 5 рабочих дней после получения всех необходимых документов, в том числе запрашиваемых согласно абзацу б) данного подпункта, подтверждающих факт, причину, обстоятельства, характер и объем ущерба, рассмотреть материалы дела и принять решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в страховой выплате.

Выполнение обязанностей, предусмотренных абзацами а), б) части первой настоящего подпункта, может не осуществляться при наличии у Страховщика необходимых документов (копий документов), составленных организациями, имеющими право на составление таких документов и совершение необходимых действий;

6.2.3. по случаям, признанным Страховщиком страховыми:

а) составить в установленный Правилами срок акт о страховом случае (пункт 7.3 Правил);

б) произвести в срок, предусмотренный Правилами, страховую выплату (пункт 7.14 Правил);

6.2.4. не разглашать тайну сведений о страховании, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

6.2.5. если договор заключен в форме электронного документа,

дополнительно выдать Страхователю (по его запросу) идентичный по содержанию договор страхования, оформленный на бланке страхового полиса.

6.3. Страхователь имеет право:

6.3.1. получить информацию о Страховщике в соответствии с законодательством;

6.3.2. (исключен);

6.3.3. заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требования о выплате страхового возмещения;

6.3.4. при наступлении страхового случая получить страховое возмещение в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами;

6.3.5. в порядке и на условиях настоящих Правил не обращаться в компетентные органы для подтверждения факта наступления события, которое может быть признано страховым случаем, если строение не подлежит обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам, в следующих случаях, не вызванных неправомерными действиями третьих лиц:

а) для квартир в блокированных жилых домах, находящихся на обслуживании жилищных организаций, – пожар, взрыв, падение объектов (за исключением падения пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов, их частей или груза);

б) для иных строений и (или) иного имущества – пожар, взрыв, падение объектов (за исключением падения пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов, их частей или груза); затопление в результате аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, находящихся в месте страхования.

Количество обращений по страховым случаям без предоставления Страхователем документов из компетентных органов для подтверждения факта наступления данного события не ограничивается. Общая сумма выплат страхового возмещения по всем таким обращениям в течение срока действия договора страхования не может превышать 3% от страховой суммы, установленной в договоре страхования по данному строению и (или) иному имуществу (типу строений и (или) иного имущества, по всем возведенным строениям по техпаспорту);

6.3.6. требовать выполнения Страховщиком иных условий договора страхования в соответствии с настоящими Правилами.

6.4. Страхователь обязан:

6.4.1. обеспечить представителю Страховщика возможность беспрепятственного осмотра принимаемых на страхование строений и (или) иного имущества, в том числе с документированием осмотра путем фото- и видеосъемки;

6.4.2. своевременно уплачивать страховую премию по договору в размерах и в сроки, предусмотренные договором страхования;

6.4.3. передавать Страховщику сообщения, предусмотренные Правилами, в письменной форме либо способами связи, обеспечивающими фиксирование текста и даты сообщений, либо вручением под расписку;

6.4.4. ознакомить Выгодоприобретателя с его правами и обязанностями по договору и предоставлять Выгодоприобретателю информацию об изменении условий договора страхования;

6.4.5. обеспечить невозможность свободного доступа в застрахованное строение и на земельный участок путем запираания дверей, окон, ворот, калиток (при их наличии) в случае отсутствия в месте страхования Страхователя (Выгодоприобретателя) или иных лиц, находящихся в месте страхования на законных основаниях;

6.4.6. при наступлении события, которое впоследствии может быть признано страховым случаем, Страхователь (Выгодоприобретатель, если он намерен воспользоваться своим правом на страховую выплату) обязан:

а) принять все разумные и доступные меры по предотвращению и уменьшению ущерба, при этом следовать указаниям Страховщика, если таковые последуют;

б) незамедлительно, как только стало известно, заявить о произошедшем событии в компетентные органы (органы и подразделения внутренних дел, по чрезвычайным ситуациям, аварийных служб, гидрометеорологических служб, жилищные организации и т.п.), за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 6.3.5 пункта 6.3 Правил;

в) сообщить Страховщику о причиненном ущербе в порядке и в срок, указанные в пункте 7.1 Правил;

г) в случае если строение подлежит обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам, обратиться в страховую организацию, осуществляющую такое страхование, и предоставить в адрес Страховщика документы данной организации о размере выплаты страхового возмещения и объеме причиненного ущерба;

д) сохранить до составления представителем Страховщика акта осмотра поврежденные (погибшие) застрахованные строения и (или) иное имущество в том виде, в котором они оказались после произошедшего события. Проведение любого рода изменений допустимо, только если это диктуется соображениями безопасности, с целью уменьшения размера ущерба либо по согласованию со Страховщиком. В случае проведения таких изменений необходимо зафиксировать произошедшее событие любым доступным способом (с применением любых технических средств, обеспечивающих фото- или видеofиксацию);

е) обеспечить представителю Страховщика возможность беспрепятственного осмотра погибших, поврежденных строений и (или) иного имущества, места страхования, выяснения причин и обстоятельств гибели, повреждения, размера ущерба, а также обеспечить участие представителя Страховщика в любых комиссиях, создаваемых для установления причин, обстоятельств и размера ущерба;

6.4.7. извещать Страховщика обо всех случаях получения компенсации за утраченные (погибшие), поврежденные строения и (или) иное имущество;

6.4.8. совершать иные действия, предусмотренные законодательством, условиями страхования.

6.5. Выгодоприобретатель имеет право:

6.5.1. получать информацию об изменении условий договора страхования;

6.5.2. при наступлении страхового случая требовать исполнения Страховщиком принятых обязательств по договору страхования в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

6.6. Если иное не предусмотрено договором страхования, для целей бухгалтерского учета первичные учетные документы, подтверждающие факт оказания услуг по договору страхования, каждая из сторон договора страхования составляет единолично.

## Глава 7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

7.1. При наступлении события, которое может быть признано страховым случаем (далее – событие), Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан не позднее 3 рабочих дней со дня наступления такого события или того дня, когда стало известно о его наступлении, уведомить об этом Страховщика, обратившись к нему с письменным заявлением о выплате страхового возмещения с указанием: даты (периода) события, описания события, вероятных причин и обстоятельств произошедшего события; наименования компетентных органов, зарегистрировавших событие; характера и примерного объема ущерба (размеров повреждений); способа определения размера вреда (в соответствии с пунктом 7.6 Правил) и порядка выплаты страхового возмещения (в соответствии с пунктами 7.12-7.14 Правил); сведений о том, является ли поврежденное строение застрахованным по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам.

Вместе с заявлением предоставляются:

а) документы, подтверждающие личность и (или) полномочия Страхователя (Выгодоприобретателя);

б) документы компетентных органов, подтверждающие факт, причины, обстоятельства наступления заявленного случая, размер причиненного ущерба;

в) документы, подтверждающие право собственности или иное законное право Страхователя (Выгодоприобретателя) на погибшие или поврежденные строения и (или) иное имущество: регистрационные документы, договор аренды (найма, поднайма) и т.п.;

г) ведомость технических характеристик или технический паспорт, акт о вводе в эксплуатацию, содержащие сведения о застрахованных строениях и (или) ином имуществе (в соответствии с пунктом 2.2 Правил) (при их наличии);

д) разрешительные документы на строительство: документы о выделении (отводе, предоставлении, выборе места размещения) земельного участка для строительства строения и (или) иного имущества, разрешение на строительство (паспорт застройщика), иную разрешительную документацию, устанавливающую правообладателя – при отсутствии технического паспорта или свидетельства о регистрации (по требованию Страховщика);

е) иные документы по требованию Страховщика.

Конкретный перечень документов, представляемых при наступлении события, которое может быть признано страховым случаем, определяется в каждой конкретной ситуации с учетом всех обстоятельств наступившего события. При этом документы, незамедлительное получение (составление) которых невозможно, могут быть представлены после подачи заявления о страховом случае по мере их получения Страхователем (Выгодоприобретателем).

7.2. Решение о признании заявленного случая страховым и выплате страхового возмещения Страховщик принимает на основании договора страхования, заявления с прилагаемыми Страхователем (Выгодоприобретателем) документами, а также документов, подтверждающих факт, причины, обстоятельства наступления заявленного случая, размера причиненного ущерба, в том числе ответов на запросы (с учетом случаев, предусмотренных подпунктом 6.3.5 пункта 6.3 Правил).

7.3. После получения всех необходимых документов Страховщик

Материалы переданы  
Сотруднику  
08.05.2019

в течение 5 рабочих дней принимает решение о признании или непризнании заявленного случая страховым либо об отказе в выплате страхового возмещения. Решение о признании заявленного случая страховым оформляется путем составления акта о страховом случае по форме, установленной Страховщиком. В случае непризнания заявленного случая страховым или отказа в страховой выплате решение Страховщика в письменном виде направляется заявителю с обоснованием причин в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7.4. В случае возникновения споров об обстоятельствах, характере и размере ущерба Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право потребовать проведения экспертизы за свой счет.

7.5. Размер ущерба определяется в пределах действительной стоимости застрахованного строения и (или) иного имущества на день наступления страхового случая, зафиксированной документально (с учетом пересчета стоимости в соответствии с законодательством) в проектной документации, в документах о фактических затратах на строительство, по данным технической инвентаризации, по оценке эксперта и т.п.

7.6. Размер ущерба определяется сметным расчетом или, по соглашению сторон, по фактическим затратам.

Размер ущерба исчисляется по расходам на восстановление (восстановительным расходам на проведение ремонтно-строительных и иных работ в отношении строения и (или) иного имущества для приведения его в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, включая возведение строения и (или) иного имущества с аналогичными характеристиками, а также работ по расчистке места страхования от последствий наступившего события) (далее – восстановительные расходы).

7.7. К восстановительным расходам не относятся:

расходы по улучшению поврежденного строения и (или) иного имущества (капитальные улучшения);

расходы по временному ремонту;

расходы, произведенные сверх необходимых.

Также не возмещается моральный вред, упущенная выгода, потеря товарной стоимости.

7.8. При сметном расчете восстановительные расходы застрахованного строения и (или) иного имущества исчисляются по калькуляции специалистом Страховщика самостоятельно или с привлечением независимого эксперта-оценщика либо по предоставленным сметам ремонтных, строительных и иных организаций, если это согласовано со Страховщиком. Оценка ущерба осуществляется по восстановительным расходам, исходя из цен аналогичных материалов (оборудования) (без учета износа) и действующим расценкам на работы на день страхового случая.

7.9. При расчете ущерба путем составления сметы (калькуляции) в расчет включаются:

расходы на оплату работ по ремонту;

расходы на материалы и запасные части;

расходы по эксплуатации машин и механизмов;

расходы по составлению сметы (калькуляции) на ремонтные работы.

В расчет также включаются транспортные расходы.

7.10. При расчете ущерба по фактическим затратам, понесенным и оплаченным Страхователем (Выгодоприобретателем), помимо расходов, указанных в пункте 7.9, восстановительные расходы включают в себя:

суммы налогов, сборов, накоплений, отчислений и т.п.;

(исключен)

расходы по работам, связанным с восстановлением поврежденного строения и (или) иного имущества, но непосредственно к нему не относящиеся (например, расходы по демонтажу и монтажу корпусной, кухонной и иной мебели при выполнении восстановительных работ по элементам отделки и т.п.);

иные расходы, необходимые для восстановления строения и (или) иного имущества до того состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

7.11. Если заявленный случай признан страховым страховое возмещение выплачивается в соответствии с условиями договора страхования в размере ущерба, но не выше страховой суммы, установленной договором страхования (с учетом установления отдельных страховых сумм по каждому строению и (или) иному имуществу или типу строений и (или) иного имущества), за вычетом возмещения, полученного от лиц, ответственных за причиненный вред, по иным договорам страхования, а также по обязательному страхованию строений, принадлежащих гражданам.

7.12. Если соглашением сторон не предусмотрено иное, выплата страхового возмещения производится:

в белорусских рублях при условии, что страховая премия (любая ее часть) по договору уплачена в белорусских рублях;

в иностранной валюте при условии, что страховая премия (все ее части) по договору страхования уплачена в иностранной валюте, если это не противоречит законодательству Республики Беларусь.

Если валюта выплаты страхового возмещения отлична от валюты страховой суммы либо валюты, в которой фактически понесены восстановительные расходы, то страховое возмещение пересчитывается, исходя из кросс-курса, рассчитанного на основании официальных курсов белорусского рубля, установленных Национальным банком Республики Беларусь по отношению к соответствующим валютам на день наступления страхового случая, или, если это предусмотрено соглашением сторон, исходя из иных кросс-курсов.

Возмещение восстановительных расходов, фактически понесенных Страхователем (Выгодоприобретателем) в белорусских рублях, осуществляется Страховщиком в белорусских рублях.

7.13. По соглашению сторон страховая выплата может быть перечислена соответствующим организациям (например, организациям, осуществляющим восстановление поврежденного строения, по факту выполненных работ и т.д.). В данном случае обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения считаются надлежаще исполненными Страхователем (Выгодоприобретателем).

7.14. Страховое возмещение выплачивается в течение 5 рабочих дней со дня составления Страховщиком акта о страховом случае путем перечисления в банк (иную организацию, осуществляющую прием и перевод денег) на имя лица, имеющего право на получение страхового возмещения (без открытия счета), или наличными деньгами из кассы Страховщика согласно законодательству Республики Беларусь.

7.15. За просрочку в осуществлении страховой выплаты Страховщик уплачивает Страхователю (Выгодоприобретателю) пеню за каждый день просрочки в размере 0,5 процента от несвоевременно выплаченной суммы физическому лицу и 0,1 процента – юридическому лицу.

7.16. Из суммы страхового возмещения, подлежащего выплате, Страховщик вправе удержать сумму неуплаченной страховой премии (при единовременной уплате страховой премии путем удержания из

заработной платы после заключения договора страхования), о чем делается запись в договоре страхования.

Из суммы страхового возмещения, подлежащего выплате, Страховщик вправе удержать сумму очередной неуплаченной части страховой премии (при уплате страховой премии в рассрочку), о чем делается запись в договоре страхования.

Удерживаемая страховая премия (ее часть) подлежит зачету на дату составления акта о страховом случае. Страхователь не освобождается от уплаты оставшейся части страховой премии в сроки, предусмотренные договором страхования.

Страховщик удерживает всю неуплаченную, в том числе просроченную, страховую премию по договору страхования в случае выплаты страхового возмещения в размере страховой суммы по договору страхования (с учетом предыдущих выплат) с одновременным прекращением договора страхования в соответствии с подпунктом 5.9.2 пункта 5.9 Правил.

7.17. Страхователь (Выгодоприобретатель), получивший страховое возмещение, обязан возратить Страховщику полученную сумму страховой выплаты (ее соответствующую часть), если обнаружится такое обстоятельство, которое по законодательству или по Правилам полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на ее получение, в том числе в случае получения соответствующего возмещения ущерба от лица, ответственного за его причинение.

7.18. Если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства Республики Беларусь, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения:

7.18.1. если страховой случай наступил вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения, военных действий, гражданской войны;

7.18.2. если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя), членов семьи Страхователя (Выгодоприобретателя);

7.18.3. в части убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

7.18.4. если страховой случай наступил вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, национализации, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

7.18.5. если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя). В этом случае Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

7.19. Страховщик вправе отказать в страховой выплате, если Страхователь (Выгодоприобретатель):

7.19.1. после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в предусмотренный договором страхования срок указанным в Правилах способом, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его

Соглашение  
08.05.2019



обязанности произвести страховую выплату;

7.19.2. создал препятствия Страховщику в определении обстоятельств, характера и размера ущерба.

7.20. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования.

7.21. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику, выплатившему страховое возмещение, все имеющиеся документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования.

#### Глава 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем), не разрешенные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

Заместитель генерального  
директора



С.В.Андреевич

**Правила изложены в новой редакции, вступающей в силу с 01.07.2024.**